

Milano, 09/07/2025

Prot 25_349PSOL

Spett.le

Regione Puglia

Struttura speciale Comunicazione Istituzionale

Inviata a mezzo PEC all'indirizzo:

comunicazione.istituzionale@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: AUTORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L. R. N. 25/2008, ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN ELETTROROTTO AEREO MT 20 KV CHE ATTRAVERSA I COMUNI DI SOLETO E DI GALATINA, PER IL COLLEGAMENTO ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA DELL'IMPIANTO AGROVOLTAICO DA 9,999 MW SITO IN SOLETO DELLA SOCIETÀ GRV GIADA
Comunicazione per l'esecuzione dell'immissione in possesso e notifica indennità provvisoria (art. 22bis-49 D.P.R. 327/2001).

La GRV Giada S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione, con sede a Milano (MI), Via Durini 9 CAP 20122, P.IVA 12781560961, Tel. 0250043159, p.e.c. grvgiada@legalmail.it

Premesso che:

- le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Soletto e Copertino e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- la conformità urbanistica dell'opera, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUEs: Testo Unico Espropri);
- ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, *"per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della [legge 7 agosto 1990, n. 241](#), e successive modificazioni*;
- nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente punto è individuato nel Provvedimento Autorizzatorio della Provincia di Lecce – Servizio Politiche di tutela Ambientale e Transizione Ecologia;
- la Società intende avvalersi della facoltà di realizzare in proprio le Opere di Rete ai sensi dell'art. 16 del TICA (Testo Integrato Connessioni Attive) di cui alla Delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas n. 99/08, Allegato A - Testo e s.m.i;
- la **Provincia di Lecce – Servizio Politiche di tutela Ambientale e Transizione Ecologia**, con **Determinazione Dirigenziale n. 925 del 10/07/2024** autorizzava la società GRV GIADA S.R.L., ai sensi

dell'art. 6 della L. R. n° 25/2008, alla costruzione e all'esercizio dell'elettrodotto MT 20 KV, che attraversa i Comuni di Soletto e Galatina, per il collegamento dell'impianto agrivoltaico Giada da 9,999 KW sito in

Soletto alla Cabina CP di Galatina ed **ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarato la pubblica utilità delle opere** di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con le determinazioni in argomento;

- in riferimento alla procedura espropriativa indicata in epigrafe, la GRV Giada S.r.l., in qualità di promotore e beneficiario dell'espropriazione/asservimento, ha necessità di procedere con la comunicazione ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01, stante l'avvenuta dichiarazione di Pubblica Utilità;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 3 del DPR 327/01, *tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo;*
- non si è avuta notizia di diverso proprietario effettivo ed è stato altresì impossibile individuare l'effettivo proprietario di alcuni terreni oggetto della procedura espropriativa di che trattasi;
- l'art. 14 comma 2 della L.R. 3/05 prevede che *nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilità individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione.*

Tanto premesso,

SI TRASMETTONO

in allegato alla presente, le comunicazioni art. 22bis-49 aventi, aventi, quali destinatari, i proprietari in ditta catastale che non è stato possibile individuare e **si chiede la pubblicazione sul sito informativo della Regione, per 20 giorni naturali e consecutivi.**


DITTA	Intestatari
31	Bianco Lugi
49	Marra Franca
35	Rizzo Daniele
18	Nuzzaci Tommasina
17	Congregazione della SS Trinita dei Battenti di Galatina
25	Giannachi Luigia

Alla fine del periodo di pubblicazione, si chiede di voler comunicare alla scrivente Società l'avvenuta affissione.

Restando a disposizione nella persona dell'Ing. Enza Covesnon (enza.covesnon@grvalue.com - +39.331.1825198), l'occasione è gradita per porgere i nostri saluti.

In osservanza del D.Lgs. 196/2003 e s.s.m.i. si autorizza l'Amministrazione in indirizzo al trattamento dei dati personali ai soli fini del procedimento autorizzativo in corso.

GRV Giada S.r.l


Gianluca Veneroni

Milano 27/06/2025

Prot 25_265PSOL

☒ **Raccomandata A.R./PEC**

Spett.le

Rizzo Daniele

VIA MASSERIA BERRINE N. 1450

GALATINA (LE)

Numero elenco ditte A.U.: 35

Dati catastali

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE
Galatina	96	341 - 368

Oggetto: AUTORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L. R. N. 25/2008, ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN ELETTRODOTTO AEREO MT 20 KV CHE ATTRAVERSA I COMUNI DI SOLETO E DI GALATINA, PER IL COLLEGAMENTO ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA DELL'IMPIANTO AGROVOLTAICO DA 9,999 MW SITO IN SOLETO DELLA SOCIETÀ GRV GIADA LECCE 1 S.R.L.

Comunicazione per l'esecuzione dell'immissione in possesso e notifica indennità provvisoria (art. 22bis-49 D.P.R. 327/2001).

Con la presente, SI AVVISA che il giorno **24 luglio 2025** dalle ore **10:30** con prosieguo, i tecnici ed il personale incaricato dalla società GRV GIADA S.r.l., unitamente al rappresentante della società proponente e beneficiaria delle espropriazioni, asservimenti, in esecuzione del decreto di Occupazione d'Urgenza e Temporanea N. 2192 del 24.06.2025, emesso dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni della Provincia di Lecce - e del quale si notifica una copia, ai sensi dell'art. 22bis e 49 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e con le modalità di cui all'art. 24 dello stesso D.P.R., procederanno in loco alla immissione in possesso dei beni immobili identificati nel catasto terreni dei Comuni di Soleto e Galatina come meglio indicati nell'elenco ditte allegato alla presente e dei quali, la SV risulta essere intestataria catastale.

I predetti beni figurano nel piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio, allegato al progetto approvato con D.D. n. 925 del 10 LUGLIO 2024 della Provincia di Lecce, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità.

Con apposito verbale di immissione in possesso, da redigere secondo il disposto dell'art. 24 del DPR n. 327/2001 contestualmente alla rilevazione dello stato di consistenza dei beni da espropriare e/o asservire, si darà atto della esecuzione del predetto decreto di occupazione d'urgenza ai fini della realizzazione dei lavori in oggetto.

Per tutto quanto sopra comunicato e notificato,

SI INVITANO

le parti interessate ad intervenire in proprio od a farsi rappresentare da persona di propria fiducia avvertendo che, in assenza della Ditta proprietaria o di un suo legale rappresentante, con l'assistenza dei testimoni, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza. Alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene.

Si invitano i proprietari a far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà comunque luogo e sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Tanto si comunica per gli effetti degli artt. 22-44 e 52octies del DPR 8 GIUGNO 2001 n. 327 e dell'art. 8 della Legge 7 AGOSTO 1990 N. 241.

Allegati:

- copia Decreto N. 2192/2025;
- stralcio Elenco ditte;
- stralcio planimetria catastale;
- dichiarazione accettazione indennità.

Il Legale Rappresentante

Gianluca Veneroni



GRV GRADA S.r.l.

N.O.	Intestazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota (q)	Comune	Foglio	Paricella	Qualità	Classe	Superficie			Percorrenza di linea aerea (m)	Percorrenza di linea interrato (m)	Fascia asseveramento linea elettrica e occupazione temporanea	Area di asseveramento per cavidotto aereo (a)	Area di asseveramento per cavidotto interrato (a)	Area per Occupazione Temporanea art. 48 del D.P.R. n° 327/2001 (t)	Numero Sostegni (r)	Tipologia di opera da realizzare	Valore Unitario venale del terreno (euro/ha) (b)	Indennità per struttura di sostegno (r*5*b)/10000 (x)	Indennità di asseveramento per cavidotto aereo 0,25*(a+b*x q)/10000 (y)	Indennità di asseveramento per cavidotto interrato 0,5*(d+b*x q)/10000 (z)	Indennità per Occupazione Temporanea art. 50 del D.P.R. n° 327/2001 1/12 di t x b /10000/12	Indennità occupazione d'urgenza annua art. 50 D.P.R. n° 327/2001 1/12 di a x b/10000/12	
										Ha	Are	Ca															
26	Gianmachi Nicola Leone Maria Grazia		Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Soletto	17	232	SEMINATIVO	3	0	55	19	18,00		4,00	72	72,00			Linea aerea + Occupazione Temporanea	14.000,00 €		25,20 €		8,40 €	8,40 €	
27	Meteo Tommaso		Proprietà	1/1	Soletto	17	179	SEMINATIVO PASCOLO	3 0	0	73	2	53,00		4,00	204	204,00			Linea aerea + Occupazione Temporanea	14.000,00 € 4.000,00 €		71,40 €		23,80 €	23,80 €	
28	Caccione Antonio		Proprietà	1/1	Soletto	17	248	SEMINATIVO PASCOLO	3 0	0	74	48	99,00		4,00	396	679,00		1	Linea aerea + Sostegno 19 + Occupazione temporanea	14.000,00 € 4.000,00 €	200,00 €	138,60 €		79,22 €	46,20 €	
29	Giugliola Serenita Parico Sergio ACEA Green SRL		P. per l'area P. per l'area Prop. superf.	76/100 24/100 1/1	Soletto	17	240	ENTE URBANO		1	24	37	16,00	119,00	4,00	64	280,00	540,00	1	Linea aerea + Sostegno 23 + linea interrata + Occupazione Temporanea	30.000,00 €	200,00 €	48,00 €	420,00 €	135,00 €	86,00 €	
30	De Lorenzis Giuliana		Proprietà	1/1	Soletto	17	177	SEMINATIVO ULIVETO	3 2	1	74	92	38,00		4,00	152	152,00			Linea aerea + Occupazione temporanea	14.000,00 € 15.000,00 €		57,00 €		19,00 €	15,00 €	
31	Bianco Luigi		Proprietà	1/1	Soletto	24	446	SEMINATIVO	2	0	32	38			4,00		310,00			Occupazione Temporanea	14.000,00 €				36,17 €		
32	Carino Patrizia Donatella		Proprietà	1/1	Soletto	24	385	SEMINATIVO	3	0	23	89	33,00		4,00	133	347,00			Linea aerea + Occupazione Temporanea	14.000,00 €		46,20 €		40,48 €	15,40 €	
33	DEIT'Anna Giuseppe e Francesco		Proprietà	1/1	Galatina	96	374	SEMINATIVO ULIVETO	4 2	0	55	36	265,00		4,00	1060	1060,00		3	Linea aerea + Sostegno 29, 30, 31 + Occupazione Temporanea	11.000,00 € 20.000,00 €	600,00 €	530,00 €		176,67 €	176,67 €	
34	Benedetto Madonna delle Grazie di Soletto		Proprietà	1/1	Soletto	24	327	SEMINATIVO	2	1	70	69	75,00		4,00	300	300,00		1	Linea aerea + Sostegno 32 + Occupazione Temporanea	14.000,00 €	200,00 €	105,00 €		35,00 €	35,00 €	
35	Rizzo Daniele		Nuda Proprietà	1/1	Galatina	96	341	SEMINATIVO	5	0	30	70	105,00		4,00	420	420,00		1	Linea aerea + Sostegno 33 + Occupazione Temporanea	11.000,00 €	200,00 €	115,50 €		38,50 €	38,50 €	
36	Rizzo Antonio		Usufrutto	1/1	Galatina	96	368	SEMINATIVO	4	1	22	34	145,00		4,00	580	760,00		1	Linea aerea + Sostegno 34 + Occupazione Occupazione Temporanea	11.000,00 € 34.000,00 €	200,00 €	159,50 €		69,67 €	53,17 €	
37	Chirivi Anna Maria Chirivi Annunziata Chirivi Antonella Chirivi Antonia Chirivi Antonio Chirivi Fausto Chirivi Giovanni Felice Chirivi Giuseppe Chirivi Maria Addolorata Chirivi Rocco Chirivi Rosaria Chirivi Teresa Sergio Maria Autovietta		Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	765/4860 17/135 200/4860 17/135 600/4860 765/4860 200/4860 17/135 17/135 17/135 600/4860 200/4860 765/4860	Galatina	96	347	SEMINATIVO	5	0	30	30	125,00		4,00	500		500,00		2	Linea aerea + Sostegno 35, 36 + Occupazione Temporanea	11.000,00 €	400,00 €	137,50 €		45,83 €	45,83 €
38	Villano Addolorata		Proprietà	1/1	Soletto	25	866	SEMINATIVO	3	0	32	88	40,00		4,00	160	160,00		1	Linea aerea + Sostegno 37 + Occupazione Temporanea	14.000,00 €	200,00 €	56,00 €		18,67 €	18,67 €	
39	Guida Pietrina Immacolata		Usufrutto del 50%	1/3	Soletto	25	116	SEMINATIVO	4	0	2	8	4,00		4,00	16	1			Linea aerea + Occupazione Temporanea	14.000,00 €		5,00 €		1,87 €	1,87 €	
40	Bianco Cesare		Proprietà	1/1	Soletto	25	864	SEMINATIVO ULIVETO	4 3	0	37	62	30,00		4,00	120	120,00			Linea aerea + Occupazione Temporanea	14.000,00 € 15.000,00 €		45,00 €		14,00 €	14,00 €	
41	Maiorano Santo		Proprietà	1/1	Soletto	25	862	SEMINATIVO	4	0	42	5	62,00		4,00	248	62,00	1	Linea aerea + Sostegno 38 + Occupazione Temporanea	14.000,00 €	200,00 €	86,80 €		7,23 €	28,93 €		
42	Balestra Ugo Nicola Maiorano Anna Rita		Proprietà Proprietà	1/4 3/4	Galatina	97	246	SEMINATIVO	4	0	46	63	48,00		4,00	192	192,00	1	Linea aerea + Sostegno 39 + Occupazione Temporanea	11.000,00 €	200,00 €	52,80 €		18,06 €	17,60 €		
43	Colaresi SPA		Proprietà	1/1	Galatina	97	91	SEMINATIVO	4	0	39	36	105,00		4,00	420	420,00	2	Linea aerea + Sostegno 40 + Sostegno 41 + Occupazione Temporanea	11.000,00 €	400,00 €	115,50 €		38,50 €	38,50 €		
					Galatina	97	250	SEMINATIVO	4	0	2	27	21,00		4,00	84	84,00			Linea aerea + Occupazione Temporanea	11.000,00 €		33,30 €		7,20 €	7,20 €	
					Galatina	97	214	SEMINATIVO	4	0	2	21	7,00		4,00	28	28,00			Linea aerea + Occupazione Temporanea	11.000,00 €		7,70 €		2,57 €	2,57 €	
					Galatina	97	216	SEMINATIVO	4	1	80	81	182,00	10,00	4,00	728	40,00	282,00	3	Linea aerea + Sostegno 42, 43, 44 + linea interrata + Occupazione Temporanea	11.000,00 €	600,00 €	200,20 €	72,00 €	25,85 €	70,40 €	
					Galatina	97	10	SEMINATIVO	4	0	2	98	26,00		4,00		104,00	104,00		Linea interrata + Occupazione Temporanea	11.000,00 €		57,20 €		9,53 €	9,53 €	
					Galatina	97	189	PASCOLO	U	0	11	8	60,00		4,00		240,00	257,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	11.000,00 €		60,00 €		10,71 €	10,00 €	
					Galatina	97	312	CAVA		12	15	45	275,00	40,00	6,00	1100	180,00	1313,00	4	Linea aerea + Sostegno 45, 46, 47, 48 + Occupazione Temporanea	20.000,00 €	800,00 €	887,20 €	200,00 €	273,94 €	262,50 €	
					Galatina	97	206	INCULTI STER.		0	12	35	4,00		4,00	16	16,00			Linea aerea + Occupazione Temporanea	1.000,00 €		0,40 €		0,13 €	0,13 €	
					Galatina	97	205	INCULTI STER.		0	25	49	9,00		4,00	36	36,00			Linea aerea + Occupazione Temporanea	1.000,00 €		0,90 €		0,30 €	0,30 €	
					Galatina	98	144	SEMINATIVO	4	0	18	69	15,00		4,00	60	60,00			Linea aerea + Occupazione Temporanea	11.000,00 €		16,50 €		5,50 €	5,50 €	
					Galatina	98	59	SEMINATIVO ULIVETO	4 4	0	1	86	146,00		4,00	584	555,00		2	Linea aerea + Sostegno 49,50 + Occupazione Temporanea	11.000,00 € 20.000,00 €	400,00 €	292,00 €		92,50 €	97,33 €	

Inquadramento Catastale delle opere in progetto

Tav.06

LEGENDA

- Cavidotto interrato
- Elettrodotto aereo
- Sostegno linea aerea
- Superficie di asservimento
Fascia 4 m
- Superficie in occupazione
temporanea
- Confine foglio catastale
- Particella catastale

COMUNE DI GALATINA F 96



1:2.000



PROVINCIA DI LECCE
SERVIZIO VIABILITA' ED ESPROPRI
Ufficio Espropri

Lecce, 24 giugno 2025

Prot. n. 26079
Allegati: 1
Resp. Proc.: Ing. L.P. Tundo
Referente pratica: Rocco Surano
Tel. 0832.683767 Fax 0832.683816

Spettabile
Spett.le
GRV Giada S.r.l.
grvaluegiada@legalmail.it

OGGETTO: Autorizzazione, ai sensi dell'art. 4 della l. r. n. 25/2008, alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto aereo MT 20 kv che attraversa i comuni di Soleto e di Galatina, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltico da 9,999 mw sito in Soleto della società GRV Giada Lecce 1 S.r.l.. **Codice Rintr._344060642.**
Trasmissione Decreto Occupazione Anticipata d'urgenza.

Allegato alla presente si trasmette il **Decreto di Occupazione d'urgenza n. 2192 del 24/06/2025**, relativo alla pratica in oggetto indicata.

Si richiama l'attenzione di codesta società sugli adempimenti prescritti dall'allegato provvedimento, evidenziando che detta occupazione sia eseguita entro il termine perentorio di tre mesi e valida per anni uno, nonché di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tutela dei dati sensibili.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(Ing. Luigi Pietro TUNDO)



PROVINCIA DI LECCE

(Codice Fiscale 80000840753)

**DECRETO DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA PREORDINATA
ALL'ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA
ALL'ASSERVIMENTO CON DETERMINAZIONE URGENTE DELLE RELATIVE INDENNITÀ.**

N. 2192 del 24 giugno 2025

Oggetto: Autorizzazione, ai sensi dell'art. 4 della l. r. n. 25/2008, alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto aereo MT 20 kv che attraversa i comuni di Soleto e di Galatina, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltico da 9,999 mw sito in Soleto della società GRV Giada Lecce 1 S.r.l.. **Codice Rintr. _344060642.**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 925 del 10/07/2024 questa Provincia ha autorizzato la società GRV Giada Lecce 1 S.r.l. con sede legale in Milano, via Durini, 9, P. IVA 12781560961 alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto aereo MT 20 kv che attraversa i comuni di Soleto e di Galatina, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltico da 9,999 mw sito in Soleto, **Codice Rintr. _344060642;**
- GRV Giada Lecce 1 S.r.l. ha comunicato ai proprietari dei terreni interessati il suindicato provvedimento provinciale, ai sensi dell'art.17 comma 2 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327/2001 e s.m.i., l'avvenuta efficacia dell'atto di dichiarazione di pubblica utilità a seguito della quale sono pervenute osservazioni, regolarmente riscontrate;

- GRV Giada Lecce 1 S.r.l., con nota acquisita al protocollo di questo ente al n. 20864 del 20/05/2025, integrata con successiva nota prot. n. 20970 del 21/05/2023, ha chiesto l'emissione del Decreto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'asservimento ed occupazione temporanea non preordinata all'asservimento, per un periodo di anni 1 (uno), con determinazione urgente delle relative indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanea degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in parola, per le ditte catastali interessate di cui all'allegato elenco in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da asservire e le relative superfici dei beni immobili da occupare temporaneamente, con affianco di ognuna le relative indennità provvisorie.
- GRV Giada Lecce 1 S.r.l. si farà carico di qualsiasi onere e responsabilità manlevando alla Provincia di Lecce in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, ecc., giusta dichiarazione di manleva agli atti d'Ufficio.

Ritenuto che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 2, della Legge Regionale Puglia 22/02/2005, n. 3, così come modificata dalla L.R. 8 marzo 2007 n. 3, e della successiva delibera della Giunta regionale Puglia n. 1203 del 26/07/2007, le amministrazioni interessate possono emanare, per la realizzazione di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico, in particolare in materia di energia, decreto di occupazione anticipata d'urgenza delle aree interessate all'esecuzione dei lavori, anche in assenza di attestazioni di pregiudizio alla pubblica incolumità, senza che sia, quindi, necessaria la definizione della particolare urgenza degli stessi;
- tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare e che per dare inizio ai lavori è necessario conseguire urgentemente la disponibilità dei terreni ubicati nei comuni di Soleto e Galatina ed indicati nell'allegato elenco;

VISTI:

- il T.U. delle disposizioni sulle acque e sugli impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775/1933;
- la L.R. n. 20 del 30/11/2000, che attribuisce alle Province l'esercizio dell'attività amministrativa relativa all'istruttoria e al rilascio di autorizzazione per elettrodotti con tensione inferiore a 150 kv;
- la L.R. Puglia n. 3 del 22/02/2005, in materia di espropriazioni di pubblica utilità, e la L.R. n. 25 del 09/10/2008, in materia di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee e impianti elettrici con tensione non superiore a 150 kv;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, T.U. in materia di espropriazioni di pubblica utilità e, in particolare, gli artt. 22 bis, 40, 49, 50 e 52 quinquies e ss.mm.aa.;
- l'art. 107 del vigente D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.) e l'art. 3 comma 7 L.R. 22.02.2005 n. 3, in base ai quali sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente Decreto;

DECRETA

1. È disposta, per le motivazioni in premessa indicate che qui si danno integralmente riportate, in favore della Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l., con sede legale in Milano, via Durini, 9, P. IVA 12781560961, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R.n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., l'occupazione anticipata d'urgenza, per un periodo di anni 1 (uno), con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento, degli immobili, ubicati nei Comuni di Soleto e Galatina (LE), indicati nell'allegato elenco, occorrenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto, dichiarato di Pubblica Utilità, con la richiamata determinazione dirigenziale n. 925 del 10/07/2024.

2. È altresì, disposta, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001, in favore della società Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l., con sede legale in Milano, via Durini, 9, P. IVA 12781560961, l'occupazione temporanea non preordinata all'asservimento, per un periodo di anni 1(uno), con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità

di occupazione temporanea, degli immobili indicati nell'allegato prospetto, occorrenti per la regolare esecuzione dei lavori di costruzione del medesimo impianto.

3. L'occupazione sarà estesa ad una fascia di terreno della larghezza di metri 4,00 (quattro), simmetrica al tracciato dell'elettrodotto, fatti salvi i diritti dei terzi, oltre a quella necessaria per la corretta esecuzione dei lavori, specificatamente indicata nell'allegato prospetto.

4. Per tale occupazione Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l. corrisponderà ai proprietari degli immobili interessati, a decorrere dalla data in cui le medesime occupazioni avranno luogo, l'indennità di occupazione pari ad 1/12 dell'indennità di asservimento di cui al successivo punto 5 per ogni anno di occupazione a decorrere dalla data di immissione in possesso.

5. È determinata l'indennità provvisoria per la servitù di elettrodotto, come indicata nel piano particellare allegato al presente decreto, emesso in esenzione dell'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 22 dell'allegato B del D.P.R. n. 22/12/1972.

6. L'indennità di asservimento da corrispondere ai proprietari degli immobili interessati in forza del presente decreto è stata determinata in via d'urgenza e senza particolari indagini o formalità ed è riportata nei suddetti allegati, ai sensi dell'art. 22 bis e 50 del D.P.R. 327/2001.

7. L'esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà aver luogo, a cura di GRV Giada Lecce 1 S.r.l., entro tre mesi dalla data di emanazione dello stesso.

8. Il presente decreto sarà eseguito, ai fini dell'immissione in possesso e dello stato di consistenza mediante verbali separati, rispettivamente per le aree da asservire e per le aree da occupare temporaneamente. I suddetti verbali verranno redatti dai tecnici BRUCOLI COSIMO nato a Matera il 18.07.1966 e MOLITERNI FRANCESCO nato a Potenza il 08.08.1967, incaricati da GRV Giada Lecce 1 S.r.l., i quali possono agire

congiuntamente o disgiuntamente, in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti della Provincia di Lecce. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante. Il presente decreto sarà notificato, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005, al proprietario con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate.

L'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà pervenire ai proprietari interessati almeno 7 giorni prima della data fissata per l'esecuzione stessa.

9. Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l., alla fine della durata dell'occupazione temporanea è obbligata al ripristino dello stato dei luoghi ed alla riconsegna degli immobili al proprietario, mediante redazione di verbale di restituzione del possesso.

NOMINA

Responsabile del Procedimento ex art. 6 della legge 241/90 e successive ii.mm. Il sottoscritto ing. Luigi Pietro Tundo.



DIRIGENTE
(ing. Pietro TUNDO)

Da restituire a

Assistenza Espropriazioni
Casella Postale 30
MATERA CITTA'
Via Passarelli 13/B – 75100 Matera

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Oggetto: ACCETTAZIONE INDENNITA RELATIVA ALL'IMPOSIZIONE DI SERVITU' PERMANENTE PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN ELETTRODOTTO AEREO MT 20 KV CHE ATTRAVERSA I COMUNI DI SOLETO E DI GALATINA, PER IL COLLEGAMENTO ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA DELL'IMPIANTO AGROVOLTAICO DA 9,999 MW SITO IN SOLETO DELLA SOCIETÀ GRV GIADA LECCE 1 S.R.L.

Con la presente il/la sottoscritto/a nato a il C.F. residente a, in via n. ..,

con riferimento all'area/alle aree occupate con Decreto di Occupazione d'Urgenza e Temporanea N. 2192 del 24.06.2025, emesso dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni della Provincia di Lecce.

individuata/e al C.T. del Comune di, al foglio di mappa

DICHIARA

di accettare la indennità, per il seguente importo complessivo di € così comcome determinato con il citato decreto n. 2192/2025,

A tal fine, consapevole della decadenza dai benefici di cui all'art. 75 e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara:

- 1) Di essere l'unico avente diritto alla corresponsione dell'indennità definitiva di esproprio / ovvero di avere diritto alla corresponsione della indennità definitiva di esproprio/asservimento per la quota del 100%;
ovvero
che i beni espropriati/asserviti sono detenuti in comproprietà per la quota di
e pertanto di avere diritto alla corresponsione della indennità definitiva di occupazione ed asservimento per la sola somma di Euro;
- 2) Di essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile;
- 3) Che non esistono presso i Pubblici Registri Immobiliari, competenti per territorio, trascrizioni o iscrizioni di diritti, azioni o privilegi di terzi (es. iscrizioni ipotecarie o altre formalità comunque pregiudizievoli) sull'area espropriata.
- 4) Di attestare la piena e libera proprietà dei beni.
- 5) Che sull'immobile oggetto della procedura di esproprio/asservimento di che trattasi, esistono/non esistono rapporti giuridici che possano dar luogo a pretese di coloni, usufruttuari, affittuari, conduttori del fondo e di qualsiasi altro terzo, relativamente al presente atto;
- 6) Che pertanto in relazione all'immobile oggetto della presente richiesta, è in corso un rapporto giuridico (affitto/comodato etc) stipulato con nato/a a Il e residente in alla via
- 7) Che non esistono opposizioni di terzi, né sul pagamento, né sulla misura dell'indennità di esproprio/asservimento e comunque di assumere ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti e privilegi dei terzi sulla stessa.

8) Di accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.

chiede inoltre, che il pagamento sia effettuato mediante accredito sul c/c bancario presso l'Istituto Bancario _____ sede _____ o c/c postale intestato a _____

Coordinate Bancarie IBAN:

PAESE		CIN EU		CIN	ABI				CAB				C/C															

_____ li _____ il dichiarante _____

Allegare copia di un valido documento di riconoscimento

GRV GIADA S.R.L.
Via Durini, 9
20122 Milano (MI)
P. IVA 12781560961



Posteitaliane Mod.24B - MOD01406A
Ed.12/22 - EP0699A - SL [1H]

Siamo spiacenti di non aver recapitato questo invio in quanto:

- ☐ è stato rifiutato ☐ l'indirizzo è insufficiente
☐ l'indirizzo è inesatto ☒ l'indirizzo è inesistente

il destinatario è

- ☐ irreperibile ☐ sconosciuto
☐ deceduto ☐ trasferito

Data 04/10/2025 Firma Daniele Rizzo

RP



05710214742-3

Rizzo Daniele
VIA MASSERIA BERRINE N.1450
73013 GALATINA (LE)

Milano 27/06/2025

Prot 25_296PSOL

☒ **Raccomandata A.R./PEC**

Spett.le

Marra Franca

STRADA COMUNALE PIGNE PILAMOZZA N. 110
73013 - Galatina (LE)

Numero elenco ditte A.U.: 49

Dati catastali

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE
Galatina	94	1 - 679 - 403

Oggetto: AUTORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L. R. N. 25/2008, ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN ELETTRODOTTO AEREO MT 20 KV CHE ATTRAVERSA I COMUNI DI SOLETO E DI GALATINA, PER IL COLLEGAMENTO ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA DELL'IMPIANTO AGROVOLTAICO DA 9,999 MW SITO IN SOLETO DELLA SOCIETÀ GRV GIADA LECCE 1 S.R.L.

Comunicazione per l'esecuzione dell'immissione in possesso e notifica indennità provvisoria (art. 22bis-49 D.P.R. 327/2001).

Con la presente, SI AVVISA che il giorno **24 luglio 2025** dalle ore **13:30** con prosieguo, i tecnici ed il personale incaricato dalla società GRV GIADA S.r.l., unitamente al rappresentante della società proponente e beneficiaria delle espropriazioni, asservimenti, in esecuzione del decreto di Occupazione d'Urgenza e Temporanea N. 2192 del 24.06.2025, emesso dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni della Provincia di Lecce - e del quale si notifica una copia, ai sensi dell'art. 22bis e 49 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e con le modalità di cui all'art. 24 dello stesso D.P.R., procederanno in loco alla immissione in possesso dei beni immobili identificati nel catasto terreni dei Comuni di Soleto e Galatina come meglio indicati nell'elenco ditte allegato alla presente e dei quali, la SV risulta essere intestataria catastale.

I predetti beni figurano nel piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio, allegato al progetto approvato con D.D. n. 925 del 10 LUGLIO 2024 della Provincia di Lecce, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità.

Con apposito verbale di immissione in possesso, da redigere secondo il disposto dell'art. 24 del DPR n. 327/2001 contestualmente alla rilevazione dello stato di consistenza dei beni da espropriare e/o asservire, si darà atto della esecuzione del predetto decreto di occupazione d'urgenza ai fini della realizzazione dei lavori in oggetto.

Per tutto quanto sopra comunicato e notificato,

SI INVITANO

le parti interessate ad intervenire in proprio od a farsi rappresentare da persona di propria fiducia avvertendo che, in assenza della Ditta proprietaria o di un suo legale rappresentante, con l'assistenza dei testimoni, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza. Alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene.

Si invitano i proprietari a far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà comunque luogo e sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Tanto si comunica per gli effetti degli artt. 22-44 e 52octies del DPR 8 GIUGNO 2001 n. 327 e dell'art. 8 della Legge 7 AGOSTO 1990 N. 241.

Allegati:

- copia Decreto N. 2192/2025;
- stralcio Elenco ditte;
- stralcio planimetria catastale;
- dichiarazione accettazione indennità.

Il Legale Rappresentante

Gianluca Veneroni



GRV GRADA S.r.l.



PROVINCIA DI LECCE
SERVIZIO VIABILITA' ED ESPROPRI
Ufficio Espropri

Lecce, 24 giugno 2025

Prot. n. **26079**
Allegati: 1
Resp. Proc.: Ing. L.P. Tundo
Referente pratica: Rocco Surano
Tel. 0832.683767 Fax 0832.683816

Spettabile
Spett.le
GRV Giada S.r.l.
grvaluegiada@legalmail.it

OGGETTO: Autorizzazione, ai sensi dell'art. 4 della l. r. n. 25/2008, alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto aereo MT 20 kv che attraversa i comuni di Soleto e di Galatina, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltico da 9,999 mw sito in Soleto della società GRV Giada Lecce 1 S.r.l.. **Codice Rintr._344060642.**
Trasmissione Decreto Occupazione Anticipata d'urgenza.

Allegato alla presente si trasmette il **Decreto di Occupazione d'urgenza n. 2192 del 24/06/2025**, relativo alla pratica in oggetto indicata.

Si richiama l'attenzione di codesta società sugli adempimenti prescritti dall'allegato provvedimento, evidenziando che detta occupazione sia eseguita entro il termine perentorio di tre mesi e valida per anni uno, nonché di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tutela dei dati sensibili.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(Ing. **Luigi Pietro TUNDO**)



PROVINCIA DI LECCE

(Codice Fiscale 80000840753)

**DECRETO DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA PREORDINATA
ALL'ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA
ALL'ASSERVIMENTO CON DETERMINAZIONE URGENTE DELLE RELATIVE INDENNITÀ.**

N. 2192 del 24 giugno 2025

Oggetto: Autorizzazione, ai sensi dell'art. 4 della l. r. n. 25/2008, alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto aereo MT 20 kv che attraversa i comuni di Soleto e di Galatina, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltico da 9,999 mw sito in Soleto della società GRV Giada Lecce 1 S.r.l.. **Codice Rintr. _344060642.**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 925 del 10/07/2024 questa Provincia ha autorizzato la società GRV Giada Lecce 1 S.r.l. con sede legale in Milano, via Durini, 9, P. IVA 12781560961 alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto aereo MT 20 kv che attraversa i comuni di Soleto e di Galatina, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltico da 9,999 mw sito in Soleto, **Codice Rintr. _344060642;**
- GRV Giada Lecce 1 S.r.l. ha comunicato ai proprietari dei terreni interessati il suindicato provvedimento provinciale, ai sensi dell'art.17 comma 2 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327/2001 e s.m.i., l'avvenuta efficacia dell'atto di dichiarazione di pubblica utilità a seguito della quale sono pervenute osservazioni, regolarmente riscontrate;

- GRV Giada Lecce 1 S.r.l., con nota acquisita al protocollo di questo ente al n. 20864 del 20/05/2025, integrata con successiva nota prot. n. 20970 del 21/05/2023, ha chiesto l'emissione del Decreto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'asservimento ed occupazione temporanea non preordinata all'asservimento, per un periodo di anni 1 (uno), con determinazione urgente delle relative indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanea degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in parola, per le ditte catastali interessate di cui all'allegato elenco in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da asservire e le relative superfici dei beni immobili da occupare temporaneamente, con affianco di ognuna le relative indennità provvisorie.
- GRV Giada Lecce 1 S.r.l. si farà carico di qualsiasi onere e responsabilità manlevando alla Provincia di Lecce in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, ecc., giusta dichiarazione di manleva agli atti d'Ufficio.

Ritenuto che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 2, della Legge Regionale Puglia 22/02/2005, n. 3, così come modificata dalla L.R. 8 marzo 2007 n. 3, e della successiva delibera della Giunta regionale Puglia n. 1203 del 26/07/2007, le amministrazioni interessate possono emanare, per la realizzazione di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico, in particolare in materia di energia, decreto di occupazione anticipata d'urgenza delle aree interessate all'esecuzione dei lavori, anche in assenza di attestazioni di pregiudizio alla pubblica incolumità, senza che sia, quindi, necessaria la definizione della particolare urgenza degli stessi;
- tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare e che per dare inizio ai lavori è necessario conseguire urgentemente la disponibilità dei terreni ubicati nei comuni di Soleto e Galatina ed indicati nell'allegato elenco;

VISTI:

- il T.U. delle disposizioni sulle acque e sugli impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775/1933;
- la L.R. n. 20 del 30/11/2000, che attribuisce alle Province l'esercizio dell'attività amministrativa relativa all'istruttoria e al rilascio di autorizzazione per elettrodotti con tensione inferiore a 150 kv;
- la L.R. Puglia n. 3 del 22/02/2005, in materia di espropriazioni di pubblica utilità, e la L.R. n. 25 del 09/10/2008, in materia di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee e impianti elettrici con tensione non superiore a 150 kv;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, T.U. in materia di espropriazioni di pubblica utilità e, in particolare, gli artt. 22 bis, 40, 49, 50 e 52 quinquies e ss.mm.aa.;
- l'art. 107 del vigente D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.) e l'art. 3 comma 7 L.R. 22.02.2005 n. 3, in base ai quali sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente Decreto;

DECRETA

1. È disposta, per le motivazioni in premessa indicate che qui si danno integralmente riportate, in favore della Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l., con sede legale in Milano, via Durini, 9, P. IVA 12781560961, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., l'occupazione anticipata d'urgenza, per un periodo di anni 1 (uno), con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento, degli immobili, ubicati nei Comuni di Soleto e Galatina (LE), indicati nell'allegato elenco, occorrenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto, dichiarato di Pubblica Utilità, con la richiamata determinazione dirigenziale n. 925 del 10/07/2024.

2. È altresì, disposta, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001, in favore della società Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l., con sede legale in Milano, via Durini, 9, P. IVA 12781560961, l'occupazione temporanea non preordinata all'asservimento, per un periodo di anni 1(uno), con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità

di occupazione temporanea, degli immobili indicati nell'allegato prospetto, occorrenti per la regolare esecuzione dei lavori di costruzione del medesimo impianto.

3. L'occupazione sarà estesa ad una fascia di terreno della larghezza di metri 4,00 (quattro), simmetrica al tracciato dell'elettrodotto, fatti salvi i diritti dei terzi, oltre a quella necessaria per la corretta esecuzione dei lavori, specificatamente indicata nell'allegato prospetto.

4. Per tale occupazione Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l. corrisponderà ai proprietari degli immobili interessati, a decorrere dalla data in cui le medesime occupazioni avranno luogo, l'indennità di occupazione pari ad 1/12 dell'indennità di asservimento di cui al successivo punto 5 per ogni anno di occupazione a decorrere dalla data di immissione in possesso.

5. È determinata l'indennità provvisoria per la servitù di elettrodotto, come indicata nel piano particellare allegato al presente decreto, emesso in esenzione dell'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 22 dell'allegato B del D.P.R. n. 22/12/1972.

6. L'indennità di asservimento da corrispondere ai proprietari degli immobili interessati in forza del presente decreto è stata determinata in via d'urgenza e senza particolari indagini o formalità ed è riportata nei suddetti allegati, ai sensi dell'art. 22 bis e 50 del D.P.R. 327/2001.

7. L'esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà aver luogo, a cura di GRV Giada Lecce 1 S.r.l., entro tre mesi dalla data di emanazione dello stesso.

8. Il presente decreto sarà eseguito, ai fini dell'immissione in possesso e dello stato di consistenza mediante verbali separati, rispettivamente per le aree da asservire e per le aree da occupare temporaneamente. I suddetti verbali verranno redatti dai tecnici BRUCOLI COSIMO nato a Matera il 18.07.1966 e MOLITERNI FRANCESCO nato a Potenza il 08.08.1967, incaricati da GRV Giada Lecce 1 S.r.l., i quali possono agire

congiuntamente o disgiuntamente, in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti della Provincia di Lecce. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante. Il presente decreto sarà notificato, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005, al proprietario con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate.

L'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà pervenire ai proprietari interessati almeno 7 giorni prima della data fissata per l'esecuzione stessa.

9. Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l., alla fine della durata dell'occupazione temporanea è obbligata al ripristino dello stato dei luoghi ed alla riconsegna degli immobili al proprietario, mediante redazione di verbale di restituzione del possesso.

NOMINA

Responsabile del Procedimento ex art. 6 della legge 241/90 e successive ii.mm. Il sottoscritto ing. Luigi Pietro Tundo.

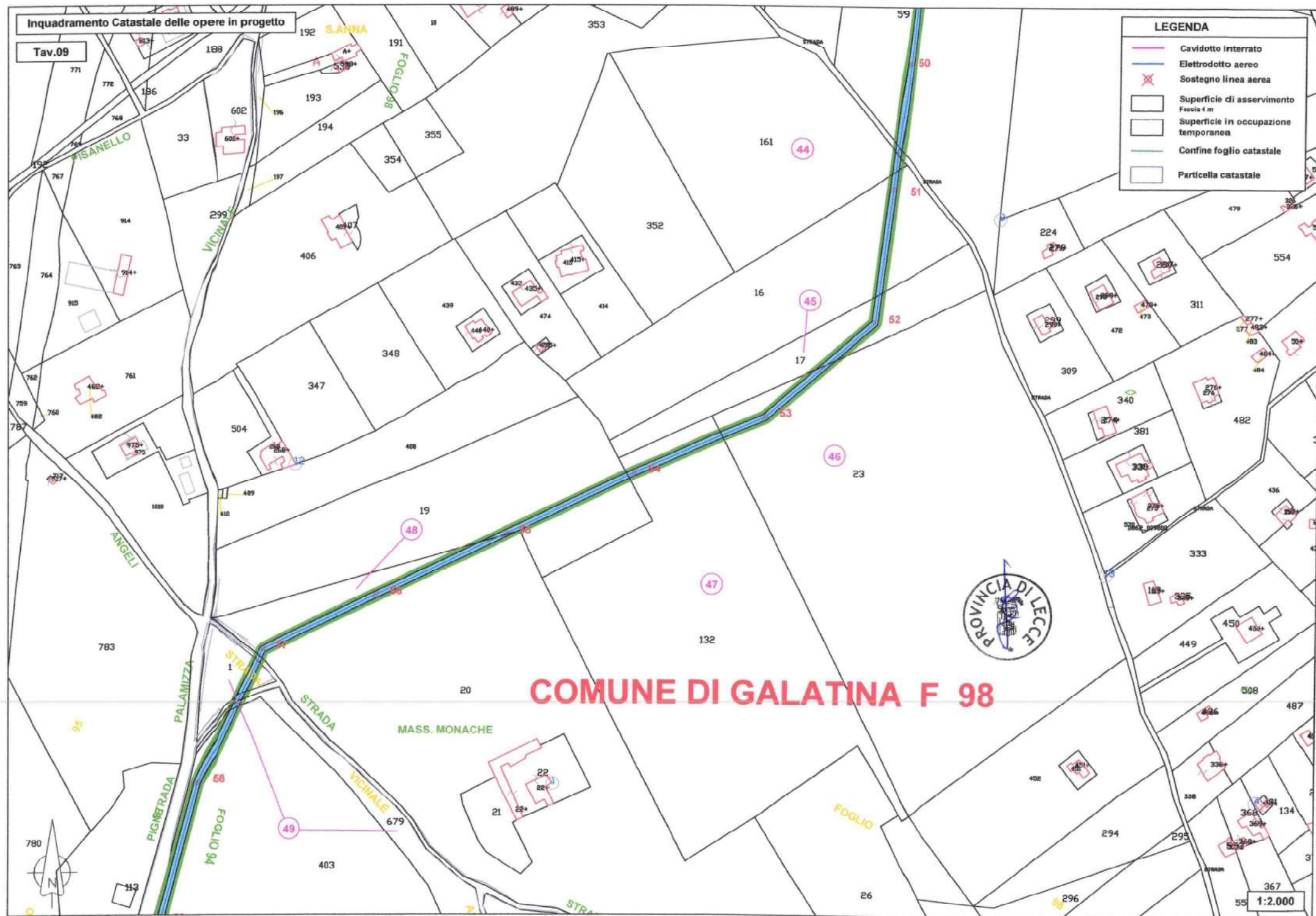


DIRIGENTE
(ing. Pietro TUNDO)

N.O.	Intestazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota (q)	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Perimetrenza di linea aerea (m)	Perimetrenza di linea interrato (m)	Facile asservimento linea elettrica e occupazione temporanea	Area di asservimento per cavidotto aereo (a)	Area di asservimento per cavidotto interrato (d)	Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 327/2001 (f)	Numero sostegni (g)	Tipologia di opere da realizzare	Valore Unitario venale del terreno (euro/ha) (h)	Indennità per struttura di sostegno (r*s*b)/10000 [k]	Indennità di asservimento per cavidotto aereo 0,25*[a + b + q]/10000 [q]	Indennità di asservimento per cavidotto interrato 0,5*[d + b + q]/10000 [q]	Indennità per Occupazione Temporanea art. 50 del D.P.R. n° 327/2001 1/12 di c + b /10000/12	Indennità occupazione d'urgenza annua art. 50 DPR 327/2001 1/12 di a + b/10000/12
										Ha	Are	Ca														
44	Francone Salvatore socio maria		Proprietà proprietà	1/2 1/2	Galatina	98	161	SEMINATIVO	4	1	50	0	12,00		4,00	48		48,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	11.000,00 €		13,20 €		4,40 €	4,40 €
45	Manca Massimo Antonio		Proprietà	1/1	Galatina	98	16	SEMINATIVO	3	1	38	26	79,00		4,00	316		332,00	1	Linea aerea + Sostegno S1 + Occupazione Temporanea	11.000,00 €	200,00 €	86,90 €		30,34 €	28,97 €
					Galatina	98	17	SEMINATIVO	4	0	55	96	59,00		4,00	236		236,00	1	Linea aerea + Sostegno S2 + Occupazione Temporanea	11.000,00 €	200,00 €	64,90 €		21,63 €	21,63 €
46	Manca Claudio		Proprietà	1/1	Galatina	98	23	SEMINATIVO	4	4	73	63	79,00		4,00	316		316,00	1	Linea aerea + Sostegno S3 + Occupazione Temporanea	11.000,00 €	200,00 €	86,90 €		28,97 €	28,97 €
47	Micheli Angelo Antonio		Proprietà	1/1	Galatina	98	132	SEMINATIVO	4	3	0	0	64,00		4,00	256		256,00	1	Linea aerea + Sostegno S4 + Occupazione Temporanea	11.000,00 €	200,00 €	70,40 €		23,47 €	23,47 €
48	Micheli Bianca Maria		Proprietà	1/1	Galatina	98	19	SEMINATIVO	3	1	69	64	91,00		4,00	364		602,10	1	Linea aerea + Sostegno S5 + Occupazione Temporanea	11.000,00 €	200,00 €	100,10 €		55,19 €	33,37 €
					Galatina	98	20	SEMINATIVO PASCOLO	3 2	1 69	80 29	0	170,00		4,00	680		680,00	2	Linea aerea + Sostegno S6, S7 + Occupazione Temporanea	11.000,00 € 5.000,00 €	400,00 €	187,00 €		62,33 €	62,33 €
49	Marra Franca		Proprietà	1/1	Galatina	94	1	PASCOLO	U	0	15	36	23,00		4,00	92		92,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	5.000,00 €		13,50 €		3,83 €	3,83 €
							679	SEMINATIVO	4	0	45	69	6,00		4,00	24		24,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	11.000,00 € 5.000,00 €		6,60 €		7,20 €	2,20 €
							403	SEMINATIVO	4	2	67	51	176,00		4,00	704		704,00	2	Linea aerea + Sostegno S8, S9 + Occupazione Temporanea	11.000,00 € 5.000,00 €	400,00 €	193,60 €		64,53 €	64,53 €
								PASCOLO ARB	0	5	84															
50	Vergine Adriana		Proprietà	7/12	Galatina	94	405	SEMINATIVO	5	0	17	38	14,00		4,00	56		56,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	11.000,00 €		15,40 €		5,13 €	5,13 €
	Vergine Elisabetta		Proprietà	1/48																						
	Vergine Fabio		Proprietà	1/48																						
	Vergine Francesco		Proprietà	1/48																						
	Vergine Giancarlo		Proprietà	1/12																						
	Vergine Girolamo		Proprietà	1/12																						
	Vergine Girolamo		Proprietà	1/48																						
	Vergine Lorenzo		Proprietà	1/12																						
	Vergine Venanzio		Proprietà	1/12																						



Tav.09



Da restituire a

Assistenza Espropriazioni
Casella Postale 30
MATERA CITTA'
Via Passarelli 13/B – 75100 Matera

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Oggetto: ACCETTAZIONE INDENNITA RELATIVA ALL'IMPOSIZIONE DI SERVITU' PERMANENTE PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN ELETTRODOTTO AEREO MT 20 KV CHE ATTRAVERSA I COMUNI DI SOLETO E DI GALATINA, PER IL COLLEGAMENTO ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA DELL'IMPIANTO AGROVOLTAICO DA 9,999 MW SITO IN SOLETO DELLA SOCIETÀ GRV GIADA LECCE 1 S.R.L.

Con la presente il/la sottoscritto/a nato a il C.F. residente a, in via n. ..,

con riferimento all'area/alle aree occupate con Decreto di Occupazione d'Urgenza e Temporanea N. 2192 del 24.06.2025, emesso dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni della Provincia di Lecce.

individuata/e al C.T. del Comune di, al foglio di mappa

DICHIARA

di accettare la indennità, per il seguente importo complessivo di € così comcome determinato con il citato decreto n. 2192/2025,

A tal fine, consapevole della decadenza dai benefici di cui all'art. 75 e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara:

- 1) Di essere l'unico avente diritto alla corresponsione dell'indennità definitiva di esproprio / ovvero di avere diritto alla corresponsione della indennità definitiva di esproprio/asservimento per la quota del 100%;
ovvero
che i beni espropriati/asserviti sono detenuti in comproprietà per la quota di
e pertanto di avere diritto alla corresponsione della indennità definitiva di occupazione ed asservimento per la sola somma di Euro;
- 2) Di essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile;
- 3) Che non esistono presso i Pubblici Registri Immobiliari, competenti per territorio, trascrizioni o iscrizioni di diritti, azioni o privilegi di terzi (es. iscrizioni ipotecarie o altre formalità comunque pregiudizievoli) sull'area espropriata.
- 4) Di attestare la piena e libera proprietà dei beni.
- 5) Che sull'immobile oggetto della procedura di esproprio/asservimento di che trattasi, esistono/non esistono rapporti giuridici che possano dar luogo a pretese di coloni, usufruttuari, affittuari, conduttori del fondo e di qualsiasi altro terzo, relativamente al presente atto;
- 6) Che pertanto in relazione all'immobile oggetto della presente richiesta, è in corso un rapporto giuridico (affitto/comodato etc) stipulato con nato/a a Il e residente in alla via
- 7) Che non esistono opposizioni di terzi, né sul pagamento, né sulla misura dell'indennità di esproprio/asservimento e comunque di assumere ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti e privilegi dei terzi sulla stessa.

8) Di accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.

chiede inoltre, che il pagamento sia effettuato mediante accredito sul c/c bancario presso l'Istituto Bancario _____ sede _____ o c/c postale intestato a _____

Coordinate Bancarie IBAN:

[illegible]

_____ lì _____ il dichiarante _____

Allegare copia di un valido documento di riconoscimento

GRV GIADA S.R.L.
Via Durini, 9
20122 Milano (MI)
P. IVA 12781560961

GA

RP



05710214764-0

Mod. 24B - MOD01406A
Ed. 12/22 - EP0699A - SL [1H]

Posteitaliane

racc con pre di const

Siamo spiacenti di non aver recapitato questo invio in quanto:

Aut. N°

Valida da

☐ è stato rifiutato

☐ l'indirizzo è insufficiente

☐ l'indirizzo è inesatto

☐ l'indirizzo è inesistente

il destinatario è

☒ irreperibile

☐ sconosciuto

☐ deceduto

☐ trasferito

Data 4/7/25 Firma [Signature]

Marra Franca
STRADA COMUNALE PIGNE PILAMOZZA N. 110
73013 - Galatina (LE)

Milano 27/06/2025

Prot 25_337PSOL

☒ **Raccomandata A.R./PEC**

Spett.le

*Bianco Luigi*Via Principe di Piemonte N. 33 - Lettera 1P
73013 - Galatina (LE)

Numero elenco ditte A.U.: 31

Dati catastali

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE
Soleto	24	448

Oggetto: AUTORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L. R. N. 25/2008, ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN ELETTRODOTTO AEREO MT 20 KV CHE ATTRAVERSA I COMUNI DI SOLETO E DI GALATINA, PER IL COLLEGAMENTO ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA DELL'IMPIANTO AGROVOLTAICO DA 9,999 MW SITO IN SOLETO DELLA SOCIETÀ GRV GIADA LECCE 1 S.R.L.

Comunicazione per l'esecuzione dell'immissione in possesso e notifica indennità provvisoria (art. 22bis-49 D.P.R. 327/2001).

Con la presente, SI AVVISA che il giorno **24 luglio 2025** dalle ore **09:30** con prosieguo, i tecnici ed il personale incaricato dalla società GRV GIADA S.r.l., unitamente al rappresentante della società proponente e beneficiaria delle espropriazioni, asservimenti, in esecuzione del decreto di Occupazione d'Urgenza e Temporanea N. 2192 del 24.06.2025, emesso dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni della Provincia di Lecce - e del quale si notifica una copia, ai sensi dell'art. 22bis e 49 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e con le modalità di cui all'art. 24 dello stesso D.P.R., procederanno in loco alla immissione in possesso dei beni immobili identificati nel catasto terreni dei Comuni di Soleto e Galatina come meglio indicati nell'elenco ditte allegato alla presente e dei quali, la SV risulta essere intestataria catastale.

I predetti beni figurano nel piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio, allegato al progetto approvato con D.D. n. 925 del 10 LUGLIO 2024 della Provincia di Lecce, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità.

Con apposito verbale di immissione in possesso, da redigere secondo il disposto dell'art. 24 del DPR n. 327/2001 contestualmente alla rilevazione dello stato di consistenza dei beni da espropriare e/o asservire, si darà atto della esecuzione del predetto decreto di occupazione d'urgenza ai fini della realizzazione dei lavori in oggetto.

Per tutto quanto sopra comunicato e notificato,

SI INVITANO

le parti interessate ad intervenire in proprio od a farsi rappresentare da persona di propria fiducia avvertendo che, in assenza della Ditta proprietaria o di un suo legale rappresentante, con l'assistenza dei testimoni, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza. Alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene.

Si invitano i proprietari a far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà comunque luogo e sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Tanto si comunica per gli effetti degli artt. 22-44 e 52octies del DPR 8 GIUGNO 2001 n. 327 e dell'art. 8 della Legge 7 AGOSTO 1990 N. 241.

Allegati:

- copia Decreto N. 2192/2025;
- stralcio Elenco ditte;
- stralcio planimetria catastale;
- dichiarazione accettazione indennità.

Il Legale Rappresentante

Gianluca Veneroni



GRV GRADA S.r.l.

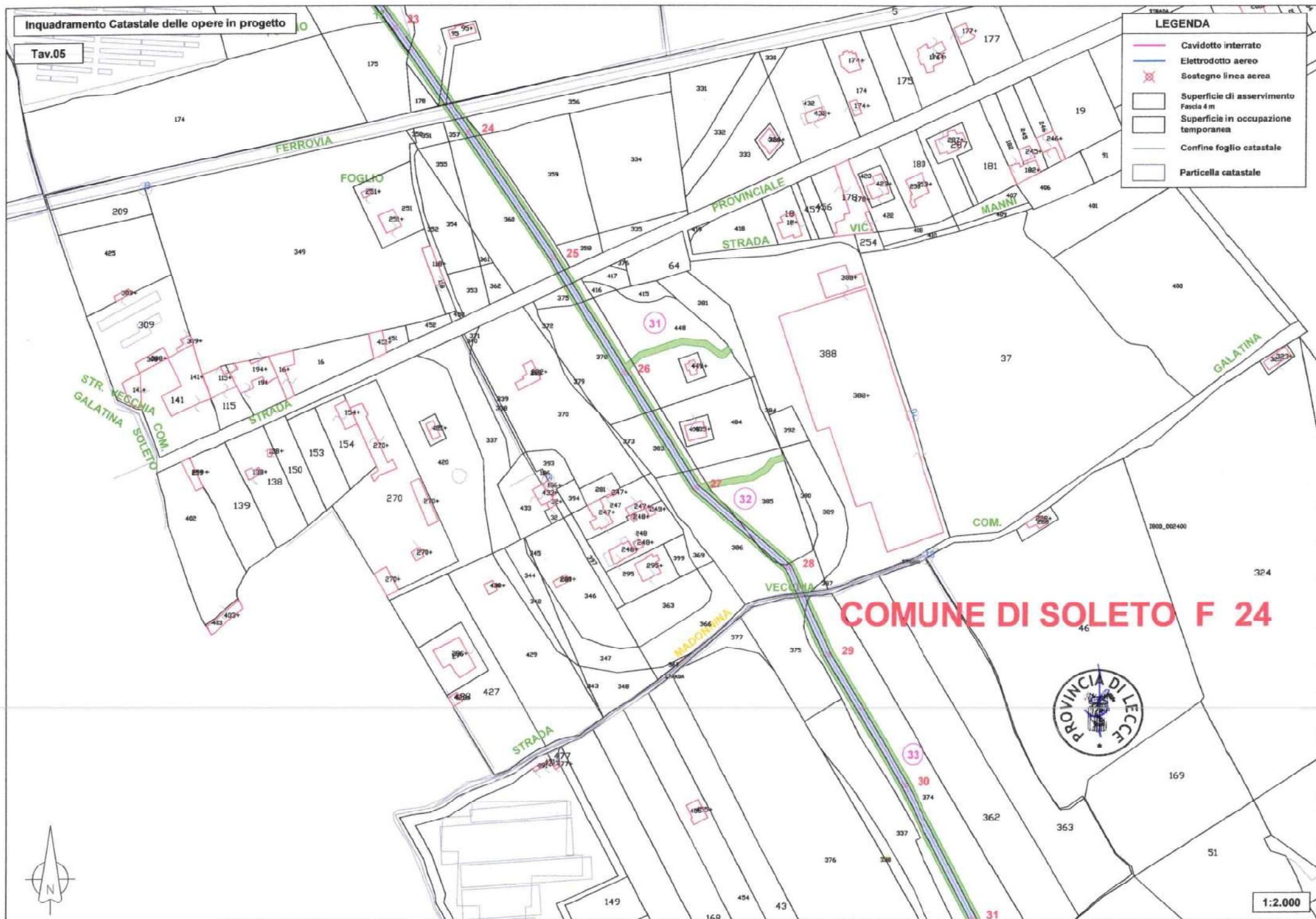
N.O.	Intestazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota (q)	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Percorrenza di linea aerea (m)	Percorrenza di linea interrato (m)	Fascia asservimento linea elettrica e occupazione temporanea	Area di asservimento per cavidotto aereo (a)	Area di asservimento per cavidotto interrato (d)	Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 327/2001 (t)	Numero Sostegni (r)	Tipologia di opere da realizzare	Valore Unitario versale del terreno (euro/ha) (b)	Indennità per sottrazione di sostegno (r*s*b)/10000 (d)	Indennità di asservimento per cavidotto aereo 0,25*(a+b*x q)/10000 (v)	Indennità di asservimento per cavidotto interrato 0,5*(d+b*x q)/10000 (z)	Indennità per Occupazione Temporanea art. 50 del D.P.R. n° 327/2001 1/12 di t a b /10000/12	Indennità occupazione d'urgenza annua art. 50 DPR 327/2001 1/12 di a + b/10000/12
										Ha	Are	Ca														
26	Gianachi Nicola Leone Maria Grazia		Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Soletto	17	232	SEMINATIVO	3	0	55	19	18,00		4,00	72		72,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	14.000,00 €		25,20 €		8,40 €	8,40 €
27	Mele Tommaso		Proprietà	1/1	Soletto	17	179	SEMINATIVO PASCOLO	3 0	0	75 5	2 59	51,00		4,00	204		204,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	14.000,00 € 4.000,00 €		71,40 €		23,80 €	23,80 €
28	Cascione Antonio		Proprietà	1/1	Soletto	17	248	SEMINATIVO PASCOLO	3 0	0	74 1	48 34	99,00		4,00	396		679,00	1	Linea aerea + Sostegno 19 + Occupazione temporanea	14.000,00 € 4.000,00 €	200,00 €	138,60 €		79,22 €	46,20 €
29	Giugliola Serena Panico Sergio ACEA Green SRL		P. per l'area P. per l'area Prop. superf.	76/100 24/100 1/1	Soletto	17	240	ENTE URBANO		1	24	37	16,00	119,00	4,00	64	280,00	540,00	1	Linea aerea + Sostegno 23 + linea interrata + Occupazione Temporanea	30.000,00 €	200,00 €	48,00 €	420,00 €	135,00 €	86,00 €
30	De Lennich Giuliana		Proprietà	1/1	Soletto	17	177	SEMINATIVO ULIVETO	3 2	1	74 9	92 88	38,00		4,00	352		352,00		Linea aerea + Occupazione temporanea	14.000,00 € 15.000,00 €		57,00 €		19,00 €	19,00 €
31	Bisac Luigi		Proprietà	1/1	Soletto	24	448	SEMINATIVO	2	0	32	38			4,00			310,00		Occupazione Temporanea	14.000,00 €				36,17 €	
32	Carlini Patrizia Donatella		Proprietà	1/1	Soletto	24	385	SEMINATIVO	3	0	23	89	33,00		4,00	132		347,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	14.000,00 €		46,20 €		80,48 €	15,40 €
33	DEI AMIA Giuseppe Francesco		Proprietà	1/1	Galatina	96	374	SEMINATIVO ULIVETO	4 2	0	55 30	26 0	265,00		4,00	1060		1060,00	3	Linea aerea + Sostegno 28, 30, 31 + Occupazione Temporanea	11.000,00 € 20.000,00 €	600,00 €	530,00 €		176,67 €	176,67 €
34	Bonaficio Madonna della grazia di Soletto		Proprietà	1/1	Soletto	24	327	SEMINATIVO	2	1	70	69	75,00		4,00	300		300,00	1	Linea aerea + Sostegno 32 + Occupazione Temporanea	14.000,00 €	200,00 €	105,00 €		35,00 €	35,00 €
35	Rizzo Daniele		Nuda Proprietà	1/1	Galatina	96	341	SEMINATIVO	5	0	30	70	105,00		4,00	420		420,00	1	Linea aerea + Sostegno 33 + Occupazione Temporanea	11.000,00 €	200,00 €	115,50 €		38,50 €	38,50 €
36	Rizzo Antonio		Usufrutto		Galatina	96	368	SEMINATIVO	4	1	22	34	145,00		4,00	580		760,00	1	Linea aerea + Sostegno 34 + Occupazione Temporanea	11.000,00 €	200,00 €	159,50 €		69,67 €	53,17 €
	Rizzo Antonio		Proprietà	1/1	Soletto	24	59	SEMINATIVO	3	0	51	13			4,00			500,00		Occupazione Temporanea	14.000,00 €				58,33 €	
	Chirivi Anna Maria		Proprietà	765/4860																						
	Chirivi Annunziata		Proprietà	17/135																						
	Chirivi Antonella		Proprietà	17/135																						
	Chirivi Antonia		Proprietà	600/4860																						
	Chirivi Antonio		Proprietà	600/4860																						
	Chirivi Fausto		Proprietà	765/4860																						
37	Chirivi Giovanni Felice		Proprietà	200/4860	Galatina	96	347	SEMINATIVO	5	0	30	30	125,00		4,00	500		500,00	3	Linea aerea + Sostegno 35, 36 + Occupazione Temporanea	11.000,00 €	400,00 €	137,50 €		45,83 €	45,83 €
	Chirivi Giuseppe		Proprietà	17/135																						
	Chirivi Maria Adelfiorata		Proprietà	17/135																						
	Chirivi Rocco		Proprietà	17/135																						
	Chirivi Rosaria		Proprietà	600/4860																						
	Chirivi Teresa		Proprietà	200/4860																						
	Sergio Maria Antonietta		Proprietà	765/4860																						
38	Villano Adolforata		Proprietà	1/1	Soletto	25	866	SEMINATIVO	3	0	32	88	40,00		4,00	160		160,00	1	Linea aerea + Sostegno 37 + Occupazione Temporanea	14.000,00 €	200,00 €	56,00 €		18,67 €	18,67 €
	Guido Patrizia Immacolata		Usufrutto del 50%	1/3																						
39	Maiorano Annarita Maiorano Francesco Antonio Maiorano Luigi		Consprop. Consprop. Proprietà	1/2 1/2 1/2	Soletto	25	116	SEMINATIVO	4	0	2	8	4,00		4,00	16		16,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	14.000,00 €		3,00 €		1,87 €	1,87 €
40	Bisac Cesare		Proprietà	1/1	Soletto	25	864	SEMINATIVO ULIVETO	4 3	0	37 23	62 53	30,00		4,00	120		120,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	14.000,00 € 15.000,00 €		45,00 €		14,00 €	14,00 €
					Soletto	25	862	SEMINATIVO	4	0	42	5	62,00		4,00	248		62,00	1	Linea aerea + Sostegno 38 + Occupazione Temporanea	14.000,00 €	200,00 €	86,80 €		7,23 €	28,93 €
41	Maiorano Santo		Proprietà	1/1																						
					Galatina	96	352	SEMIN IRRIG	U	0	13	52	45,00		4,00	180		180,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	22.000,00 €		99,00 €		33,00 €	33,00 €
								SEMIN IRRIG PASCOLO	0 0	0	17 1	1 39	10,00		4,00	40		40,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	22.000,00 € 5.000,00 €		27,00 €		7,33 €	22,00 €
42	Balena Ugo Nicola Maiorano Anna Rita		Proprietà Proprietà	1/4 3/4	Galatina	97	246	SEMINATIVO	4	0	46	63	48,00		4,00	192		192,00	1	Linea aerea + Sostegno 39 + Occupazione Temporanea	11.000,00 €	200,00 €	52,80 €		18,06 €	17,60 €
					Galatina	97	91	SEMINATIVO	4	0	39	36	105,00		4,00	420		420,00	2	Linea aerea + Sostegno 40 + Sostegno 41 + Occupazione Temporanea	11.000,00 €	400,00 €	115,50 €		38,50 €	38,50 €
					Galatina	97	730	SEMINATIVO	4	0	2	27	21,00		4,00	84		84,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	11.000,00 €		23,10 €		7,70 €	7,70 €
					Galatina	97	214	SEMINATIVO	4	0	2	21	7,00		4,00	28		28,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	11.000,00 €		7,70 €		2,57 €	2,57 €
					Galatina	97	216	SEMINATIVO	4	1	80	81	182,00	10,00	4,00	728	40,00		3	Linea aerea + Sostegno 42, 43, 44 + linea interrata + Occupazione Temporanea	11.000,00 €	600,00 €	200,20 €		27,00 €	25,85 €
					Galatina	97	10	SEMINATIVO	4	0	2	98		26,00	4,00		104,00	104,00		Linea interrata + Occupazione Temporanea	11.000,00 €		57,20 €		9,53 €	9,53 €
43	Colacem SPA		Proprietà	1/3	Galatina	97	189	PASCOLO	U	0	11	8		60,00	4,00		240,00	257,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	5.000,00 €		60,00 €		10,71 €	10,00 €
					Galatina	97	312	CAVA		12	15	40	275,00	40,00	4,00	1100	290,00	1313,00	4	Linea aerea + Sostegno 45, 46, 47, 48 + Occupazione Temporanea	25.000,00 €	800,00 €	687,50 €	200,00 €	275,54 €	282,50 €
					Galatina	97	206	INCULT STER		0	12	35	4,00		4,00	16		16,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	1.000,00 €		0,40 €		0,13 €	0,13 €
					Galatina	97	205	INCULT STER		0	25	49	9,00		4,00	36		36,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	1.000,00 €		0,90 €		0,30 €	0,30 €
					Galatina	98	144	SEMINATIVO	4	0	18	69	15,00		4,00	60		60,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	11.000,00 €		16,50 €		5,50 €	5,50 €
					Galatina	98	59	SEMINATIVO	4	1	79	21			4,00					Linea aerea + Sostegno 49,50 + Occupazione Temporanea	11.000,00 €					
								ULIVETO	4	0	1	86	146,00		4,00	584		555,00	2		20.000,00 €	400,00 €	292,00 €		92,50 €	92,30 €

Inquadramento Catastale delle opere in progetto

Tav.05

LEGENDA

- Cavidotto interrato
- Elettrodotto aereo
- Sostegno linea aerea
- Superficie di asservimento Fascia 4 m
- Superficie in occupazione temporanea
- Confine foglio catastale
- Particella catastale



COMUNE DI SOLETO F 24



1:2.000



PROVINCIA DI LECCE
SERVIZIO VIABILITA' ED ESPROPRI
Ufficio Espropri

Lecce, 24 giugno 2025

Prot. n. **26079**
Allegati: 1
Resp. Proc.: Ing. L.P. Tundo
Referente pratica: Rocco Surano
Tel. 0832.683767 Fax 0832.683816

Spettabile
Spett.le
GRV Giada S.r.l.
grvaluegiada@legalmail.it

OGGETTO: Autorizzazione, ai sensi dell'art. 4 della l. r. n. 25/2008, alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto aereo MT 20 kv che attraversa i comuni di Soleto e di Galatina, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltico da 9,999 mw sito in Soleto della società GRV Giada Lecce 1 S.r.l.. **Codice Rintr._344060642.**
Trasmissione Decreto Occupazione Anticipata d'urgenza.

Allegato alla presente si trasmette il **Decreto di Occupazione d'urgenza n. 2192 del 24/06/2025**, relativo alla pratica in oggetto indicata.

Si richiama l'attenzione di codesta società sugli adempimenti prescritti dall'allegato provvedimento, evidenziando che detta occupazione sia eseguita entro il termine perentorio di tre mesi e valida per anni uno, nonché di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tutela dei dati sensibili.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(Ing. **Luigi Pietro TUNDO**)



PROVINCIA DI LECCE

(Codice Fiscale 80000840753)

**DECRETO DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA PREORDINATA
ALL'ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA
ALL'ASSERVIMENTO CON DETERMINAZIONE URGENTE DELLE RELATIVE INDENNITÀ.**

N. 2192 del 24 giugno 2025

Oggetto: Autorizzazione, ai sensi dell'art. 4 della l. r. n. 25/2008, alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto aereo MT 20 kv che attraversa i comuni di Soleto e di Galatina, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltico da 9,999 mw sito in Soleto della società GRV Giada Lecce 1 S.r.l.. **Codice Rintr. 344060642.**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 925 del 10/07/2024 questa Provincia ha autorizzato la società GRV Giada Lecce 1 S.r.l. con sede legale in Milano, via Durini, 9, P. IVA 12781560961 alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto aereo MT 20 kv che attraversa i comuni di Soleto e di Galatina, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltico da 9,999 mw sito in Soleto, **Codice Rintr. 344060642**;
- GRV Giada Lecce 1 S.r.l. ha comunicato ai proprietari dei terreni interessati il suindicato provvedimento provinciale, ai sensi dell'art.17 comma 2 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327/2001 e s.m.i., l'avvenuta efficacia dell'atto di dichiarazione di pubblica utilità a seguito della quale sono pervenute osservazioni, regolarmente riscontrate;

- GRV Giada Lecce 1 S.r.l., con nota acquisita al protocollo di questo ente al n. 20864 del 20/05/2025, integrata con successiva nota prot. n. 20970 del 21/05/2023, ha chiesto l'emissione del Decreto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'asservimento ed occupazione temporanea non preordinata all'asservimento, per un periodo di anni 1 (uno), con determinazione urgente delle relative indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanea degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in parola, per le ditte catastali interessate di cui all'allegato elenco in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da asservire e le relative superfici dei beni immobili da occupare temporaneamente, con affianco di ognuna le relative indennità provvisorie.
- GRV Giada Lecce 1 S.r.l. si farà carico di qualsiasi onere e responsabilità manlevando alla Provincia di Lecce in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, ecc., giusta dichiarazione di manleva agli atti d'Ufficio.

Ritenuto che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 2, della Legge Regionale Puglia 22/02/2005, n. 3, così come modificata dalla L.R. 8 marzo 2007 n. 3, e della successiva delibera della Giunta regionale Puglia n. 1203 del 26/07/2007, le amministrazioni interessate possono emanare, per la realizzazione di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico, in particolare in materia di energia, decreto di occupazione anticipata d'urgenza delle aree interessate all'esecuzione dei lavori, anche in assenza di attestazioni di pregiudizio alla pubblica incolumità, senza che sia, quindi, necessaria la definizione della particolare urgenza degli stessi;
- tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare e che per dare inizio ai lavori è necessario conseguire urgentemente la disponibilità dei terreni ubicati nei comuni di Soleto e Galatina ed indicati nell'allegato elenco;

VISTI:

- il T.U. delle disposizioni sulle acque e sugli impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775/1933;
- la L.R. n. 20 del 30/11/2000, che attribuisce alle Province l'esercizio dell'attività amministrativa relativa all'istruttoria e al rilascio di autorizzazione per elettrodotti con tensione inferiore a 150 kv;
- la L.R. Puglia n. 3 del 22/02/2005, in materia di espropriazioni di pubblica utilità, e la L.R. n. 25 del 09/10/2008, in materia di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee e impianti elettrici con tensione non superiore a 150 kv;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, T.U. in materia di espropriazioni di pubblica utilità e, in particolare, gli artt. 22 bis, 40, 49, 50 e 52 quinquies e ss.mm.ee.;
- l'art. 107 del vigente D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.) e l'art. 3 comma 7 L.R. 22.02.2005 n. 3, in base ai quali sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente Decreto;

DECRETA

1. È disposta, per le motivazioni in premessa indicate che qui si danno integralmente riportate, in favore della Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l., con sede legale in Milano, via Durini, 9, P. IVA 12781560961, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R.n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., l'occupazione anticipata d'urgenza, per un periodo di anni 1 (uno), con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento, degli immobili, ubicati nei Comuni di Soleto e Galatina (LE), indicati nell'allegato elenco, occorrenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto, dichiarato di Pubblica Utilità, con la richiamata determinazione dirigenziale n. 925 del 10/07/2024.

2. È altresì, disposta, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001, in favore della società Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l., con sede legale in Milano, via Durini, 9, P. IVA 12781560961, l'occupazione temporanea non preordinata all'asservimento, per un periodo di anni 1(uno), con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità

di occupazione temporanea, degli immobili indicati nell'allegato prospetto, occorrenti per la regolare esecuzione dei lavori di costruzione del medesimo impianto.

3. L'occupazione sarà estesa ad una fascia di terreno della larghezza di metri 4,00 (quattro), simmetrica al tracciato dell'elettrodotto, fatti salvi i diritti dei terzi, oltre a quella necessaria per la corretta esecuzione dei lavori, specificatamente indicata nell'allegato prospetto.

4. Per tale occupazione Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l. corrisponderà ai proprietari degli immobili interessati, a decorrere dalla data in cui le medesime occupazioni avranno luogo, l'indennità di occupazione pari ad 1/12 dell'indennità di asservimento di cui al successivo punto 5 per ogni anno di occupazione a decorrere dalla data di immissione in possesso.

5. È determinata l'indennità provvisoria per la servitù di elettrodotto, come indicata nel piano particellare allegato al presente decreto, emesso in esenzione dell'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 22 dell'allegato B del D.P.R. n. 22/12/1972.

6. L'indennità di asservimento da corrispondere ai proprietari degli immobili interessati in forza del presente decreto è stata determinata in via d'urgenza e senza particolari indagini o formalità ed è riportata nei suddetti allegati, ai sensi dell'art. 22 bis e 50 del D.P.R. 327/2001.

7. L'esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà aver luogo, a cura di GRV Giada Lecce 1 S.r.l., entro tre mesi dalla data di emanazione dello stesso.

8. Il presente decreto sarà eseguito, ai fini dell'immissione in possesso e dello stato di consistenza mediante verbali separati, rispettivamente per le aree da asservire e per le aree da occupare temporaneamente. I suddetti verbali verranno redatti dai tecnici BRUCOLI COSIMO nato a Matera il 18.07.1966 e MOLITERNI FRANCESCO nato a Potenza il 08.08.1967, incaricati da GRV Giada Lecce 1 S.r.l., i quali possono agire

congiuntamente o disgiuntamente, in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti della Provincia di Lecce. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante. Il presente decreto sarà notificato, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005, al proprietario con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate.

L'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà pervenire ai proprietari interessati almeno 7 giorni prima della data fissata per l'esecuzione stessa.

9. Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l., alla fine della durata dell'occupazione temporanea è obbligata al ripristino dello stato dei luoghi ed alla riconsegna degli immobili al proprietario, mediante redazione di verbale di restituzione del possesso.

NOMINA

Responsabile del Procedimento ex art. 6 della legge 241/90 e successive ii.mm. Il sottoscritto ing. Luigi Pietro Tundo.



DIRIGENTE
(ing. Pietro TUNDO)

Da restituire a

Assistenza Espropriazioni
Casella Postale 30
MATERA CITTA'
Via Passarelli 13/B – 75100 Matera

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Oggetto: ACCETTAZIONE INDENNITA RELATIVA ALL'IMPOSIZIONE DI SERVITU' PERMANENTE PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN ELETTRODOTTO AEREO MT 20 KV CHE ATTRAVERSA I COMUNI DI SOLETO E DI GALATINA, PER IL COLLEGAMENTO ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA DELL'IMPIANTO AGROVOLTAICO DA 9,999 MW SITO IN SOLETO DELLA SOCIETÀ GRV GIADA LECCE 1 S.R.L.

Con la presente il/la sottoscritto/a nato a il C.F. residente a, in via n. ..,

con riferimento all'area/alle aree occupate con Decreto di Occupazione d'Urgenza e Temporanea N. 2192 del 24.06.2025, emesso dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni della Provincia di Lecce.

individuata/e al C.T. del Comune di, al foglio di mappa

DICHIARA

di accettare la indennità, per il seguente importo complessivo di € così comcome determinato con il citato decreto n. 2192/2025,

A tal fine, consapevole della decadenza dai benefici di cui all'art. 75 e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara:

- 1) Di essere l'unico avente diritto alla corresponsione dell'indennità definitiva di esproprio / ovvero di avere diritto alla corresponsione della indennità definitiva di esproprio/asservimento per la quota del 100%;
ovvero
che i beni espropriati/asserviti sono detenuti in comproprietà per la quota di
e pertanto di avere diritto alla corresponsione della indennità definitiva di occupazione ed asservimento per la sola somma di Euro;
- 2) Di essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile;
- 3) Che non esistono presso i Pubblici Registri Immobiliari, competenti per territorio, trascrizioni o iscrizioni di diritti, azioni o privilegi di terzi (es. iscrizioni ipotecarie o altre formalità comunque pregiudizievoli) sull'area espropriata.
- 4) Di attestare la piena e libera proprietà dei beni.
- 5) Che sull'immobile oggetto della procedura di esproprio/asservimento di che trattasi, esistono/non esistono rapporti giuridici che possano dar luogo a pretese di coloni, usufruttuari, affittuari, conduttori del fondo e di qualsiasi altro terzo, relativamente al presente atto;
- 6) Che pertanto in relazione all'immobile oggetto della presente richiesta, è in corso un rapporto giuridico (affitto/comodato etc) stipulato con nato/a a Il e residente in alla via
- 7) Che non esistono opposizioni di terzi, né sul pagamento, né sulla misura dell'indennità di esproprio/asservimento e comunque di assumere ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti e privilegi dei terzi sulla stessa.

8) Di accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.

chiede inoltre, che il pagamento sia effettuato mediante accredito sul c/c bancario presso l'Istituto Bancario _____ sede _____ o c/c postale intestato a _____

Coordinate Bancarie IBAN:

PAESE		CIN EU		CIN	ABI				CAB				C/C															

_____ li _____ il dichiarante _____

Allegare copia di un valido documento di riconoscimento

GRV GIADA S.R.L.

Via Durini, 9
20122 Milano (MI)
P. IVA 12781560961

RP



05710214780-0

6A

Bianco Luigi
Via Principe di Piemonte N. 33 -
Lettera 1P
73013 - Galatina (LE)



Posteitaliane

Mod. 24B - MOD01406A
Ed. 12/22 - EP0699A - St. [1H]

con
di

Siamo spiacenti di non aver recapitato
questo invio in quanto:

Aut.

☐ è stato rifiutato ☐ l'indirizzo è insufficiente

Vali

☐ l'indirizzo è inesatto ☐ l'indirizzo è inesistente

Il destinatario è

☒ irreperibile

☐ sconosciuto

☐ trasferito

☐ trasferito

Data

Firma

4/7/RS [Signature]

Milano 27/06/2025

Prot 25_238PSOL

☒ **Raccomandata A.R./PEC**

Spett.le

Nuzzaci Tommasina
Via Vanvitelli G. N.32
20069 - Vaprio D'Adda (MI)

Numero elenco ditte A.U.: 18

Dati catastali

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE
Soleto	17	19

Oggetto: AUTORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L. R. N. 25/2008, ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN ELETTRODOTTO AEREO MT 20 KV CHE ATTRAVERSA I COMUNI DI SOLETO E DI GALATINA, PER IL COLLEGAMENTO ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA DELL'IMPIANTO AGROVOLTAICO DA 9,999 MW SITO IN SOLETO DELLA SOCIETÀ GRV GIADA LECCE 1 S.R.L.

Comunicazione per l'esecuzione dell'immissione in possesso e notifica indennità provvisoria (art. 22bis-49 D.P.R. 327/2001).

Con la presente, SI AVVISA che il giorno **23 luglio 2025** dalle ore **12:00** con prosieguo, i tecnici ed il personale incaricato dalla società GRV GIADA S.r.l., unitamente al rappresentante della società proponente e beneficiaria delle espropriazioni, asservimenti, in esecuzione del decreto di Occupazione d'Urgenza e Temporanea N. 2192 del 24.06.2025, emesso dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni della Provincia di Lecce - e del quale si notifica una copia, ai sensi dell'art. 22bis e 49 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e con le modalità di cui all'art. 24 dello stesso D.P.R., procederanno in loco alla immissione in possesso dei beni immobili identificati nel catasto terreni dei Comuni di Soleto e Galatina come meglio indicati nell'elenco ditte allegato alla presente e dei quali, la SV risulta essere intestataria catastale.

I predetti beni figurano nel piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio, allegato al progetto approvato con D.D. n. 925 del 10 LUGLIO 2024 della Provincia di Lecce, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità.

Con apposito verbale di immissione in possesso, da redigere secondo il disposto dell'art. 24 del DPR n. 327/2001 contestualmente alla rilevazione dello stato di consistenza dei beni da espropriare e/o asservire, si darà atto della esecuzione del predetto decreto di occupazione d'urgenza ai fini della realizzazione dei lavori in oggetto.

Per tutto quanto sopra comunicato e notificato,

SI INVITANO

le parti interessate ad intervenire in proprio od a farsi rappresentare da persona di propria fiducia avvertendo che, in assenza della Ditta proprietaria o di un suo legale rappresentante, con l'assistenza dei testimoni, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza. Alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene.

Si invitano i proprietari a far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà comunque luogo e sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Tanto si comunica per gli effetti degli artt. 22-44 e 52octies del DPR 8 GIUGNO 2001 n. 327 e dell'art. 8 della Legge 7 AGOSTO 1990 N. 241.

Allegati:

- copia Decreto N. 2192/2025;
- stralcio Elenco ditte;
- stralcio planimetria catastale;
- dichiarazione accettazione indennità.

Il Legale Rappresentante

Gianluca Veneroni



GRV GRADA S.r.l.

[illegible]

Inquadramento Catastale delle opere in progetto

Tav.02

LEGENDA

- Cavidotto interrato
- Elettrodotto aereo
- Sostegno linea aerea
- Superficie di asservimento
Fascia 4 m
- Superficie in occupazione
temporanea
- Confine foglio catastale
- Particella catastale

FOGLIO

MUNE DI SOLETO

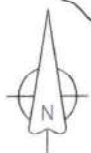
COMUNE DI SOLETO FOGLIO 17

CALASISA

COLLA VIVA

VIC

S. GIUSEPPE



1:2.000



PROVINCIA DI LECCE
SERVIZIO VIABILITA' ED ESPROPRI
Ufficio Espropri

Lecce, 24 giugno 2025

Prot. n. **26079**
Allegati: 1
Resp. Proc.: Ing. L.P. Tundo
Referente pratica: Rocco Surano
Tel. 0832.683767 Fax 0832.683816

Spettabile
Spett.le
GRV Giada S.r.l.
grvaluegiada@legalmail.it

OGGETTO: Autorizzazione, ai sensi dell'art. 4 della l. r. n. 25/2008, alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto aereo MT 20 kv che attraversa i comuni di Soleto e di Galatina, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltico da 9,999 mw sito in Soleto della società GRV Giada Lecce 1 S.r.l.. **Codice Rintr._344060642.**
Trasmissione Decreto Occupazione Anticipata d'urgenza.

Allegato alla presente si trasmette il **Decreto di Occupazione d'urgenza n. 2192 del 24/06/2025**, relativo alla pratica in oggetto indicata.

Si richiama l'attenzione di codesta società sugli adempimenti prescritti dall'allegato provvedimento, evidenziando che detta occupazione sia eseguita entro il termine perentorio di tre mesi e valida per anni uno, nonché di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tutela dei dati sensibili.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(Ing. **Luigi Pietro TUNDO**)



PROVINCIA DI LECCE

(Codice Fiscale 80000840753)

**DECRETO DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA PREORDINATA
ALL'ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA
ALL'ASSERVIMENTO CON DETERMINAZIONE URGENTE DELLE RELATIVE INDENNITÀ.**

N. 2192 del 24 giugno 2025

Oggetto: Autorizzazione, ai sensi dell'art. 4 della l. r. n. 25/2008, alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto aereo MT 20 kv che attraversa i comuni di Soleto e di Galatina, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltico da 9,999 mw sito in Soleto della società GRV Giada Lecce 1 S.r.l.. **Codice Rintr. 344060642.**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 925 del 10/07/2024 questa Provincia ha autorizzato la società GRV Giada Lecce 1 S.r.l. con sede legale in Milano, via Durini, 9, P. IVA 12781560961 alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto aereo MT 20 kv che attraversa i comuni di Soleto e di Galatina, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltico da 9,999 mw sito in Soleto, **Codice Rintr. 344060642**;
- GRV Giada Lecce 1 S.r.l. ha comunicato ai proprietari dei terreni interessati il suindicato provvedimento provinciale, ai sensi dell'art.17 comma 2 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327/2001 e s.m.i., l'avvenuta efficacia dell'atto di dichiarazione di pubblica utilità a seguito della quale sono pervenute osservazioni, regolarmente riscontrate;

- GRV Giada Lecce 1 S.r.l., con nota acquisita al protocollo di questo ente al n. 20864 del 20/05/2025, integrata con successiva nota prot. n. 20970 del 21/05/2023, ha chiesto l'emissione del Decreto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'asservimento ed occupazione temporanea non preordinata all'asservimento, per un periodo di anni 1 (uno), con determinazione urgente delle relative indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanea degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in parola, per le ditte catastali interessate di cui all'allegato elenco in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da asservire e le relative superfici dei beni immobili da occupare temporaneamente, con affianco di ognuna le relative indennità provvisorie.
- GRV Giada Lecce 1 S.r.l. si farà carico di qualsiasi onere e responsabilità manlevando alla Provincia di Lecce in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, ecc., giusta dichiarazione di manleva agli atti d'Ufficio.

Ritenuto che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 2, della Legge Regionale Puglia 22/02/2005, n. 3, così come modificata dalla L.R. 8 marzo 2007 n. 3, e della successiva delibera della Giunta regionale Puglia n. 1203 del 26/07/2007, le amministrazioni interessate possono emanare, per la realizzazione di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico, in particolare in materia di energia, decreto di occupazione anticipata d'urgenza delle aree interessate all'esecuzione dei lavori, anche in assenza di attestazioni di pregiudizio alla pubblica incolumità, senza che sia, quindi, necessaria la definizione della particolare urgenza degli stessi;
- tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare e che per dare inizio ai lavori è necessario conseguire urgentemente la disponibilità dei terreni ubicati nei comuni di Soleto e Galatina ed indicati nell'allegato elenco;

VISTI:

- il T.U. delle disposizioni sulle acque e sugli impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775/1933;
- la L.R. n. 20 del 30/11/2000, che attribuisce alle Province l'esercizio dell'attività amministrativa relativa all'istruttoria e al rilascio di autorizzazione per elettrodotti con tensione inferiore a 150 kv;
- la L.R. Puglia n. 3 del 22/02/2005, in materia di espropriazioni di pubblica utilità, e la L.R. n. 25 del 09/10/2008, in materia di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee e impianti elettrici con tensione non superiore a 150 kv;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, T.U. in materia di espropriazioni di pubblica utilità e, in particolare, gli artt. 22 bis, 40, 49, 50 e 52 quinquies e ss.mm.aa.;
- l'art. 107 del vigente D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.) e l'art. 3 comma 7 L.R. 22.02.2005 n. 3, in base ai quali sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente Decreto;

DECRETA

1. È disposta, per le motivazioni in premessa indicate che qui si danno integralmente riportate, in favore della Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l., con sede legale in Milano, via Durini, 9, P. IVA 12781560961, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., l'occupazione anticipata d'urgenza, per un periodo di anni 1 (uno), con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento, degli immobili, ubicati nei Comuni di Soleto e Galatina (LE), indicati nell'allegato elenco, occorrenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto, dichiarato di Pubblica Utilità, con la richiamata determinazione dirigenziale n. 925 del 10/07/2024.

2. È altresì, disposta, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001, in favore della società Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l., con sede legale in Milano, via Durini, 9, P. IVA 12781560961, l'occupazione temporanea non preordinata all'asservimento, per un periodo di anni 1(uno), con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità

di occupazione temporanea, degli immobili indicati nell'allegato prospetto, occorrenti per la regolare esecuzione dei lavori di costruzione del medesimo impianto.

3. L'occupazione sarà estesa ad una fascia di terreno della larghezza di metri 4,00 (quattro), simmetrica al tracciato dell'elettrodotto, fatti salvi i diritti dei terzi, oltre a quella necessaria per la corretta esecuzione dei lavori, specificatamente indicata nell'allegato prospetto.

4. Per tale occupazione Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l. corrisponderà ai proprietari degli immobili interessati, a decorrere dalla data in cui le medesime occupazioni avranno luogo, l'indennità di occupazione pari ad 1/12 dell'indennità di asservimento di cui al successivo punto 5 per ogni anno di occupazione a decorrere dalla data di immissione in possesso.

5. È determinata l'indennità provvisoria per la servitù di elettrodotto, come indicata nel piano particellare allegato al presente decreto, emesso in esenzione dell'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 22 dell'allegato B del D.P.R. n. 22/12/1972.

6. L'indennità di asservimento da corrispondere ai proprietari degli immobili interessati in forza del presente decreto è stata determinata in via d'urgenza e senza particolari indagini o formalità ed è riportata nei suddetti allegati, ai sensi dell'art. 22 bis e 50 del D.P.R. 327/2001.

7. L'esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà aver luogo, a cura di GRV Giada Lecce 1 S.r.l., entro tre mesi dalla data di emanazione dello stesso.

8. Il presente decreto sarà eseguito, ai fini dell'immissione in possesso e dello stato di consistenza mediante verbali separati, rispettivamente per le aree da asservire e per le aree da occupare temporaneamente. I suddetti verbali verranno redatti dai tecnici BRUCOLI COSIMO nato a Matera il 18.07.1966 e MOLITERNI FRANCESCO nato a Potenza il 08.08.1967, incaricati da GRV Giada Lecce 1 S.r.l., i quali possono agire

congiuntamente o disgiuntamente, in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti della Provincia di Lecce. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante. Il presente decreto sarà notificato, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005, al proprietario con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate.

L'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà pervenire ai proprietari interessati almeno 7 giorni prima della data fissata per l'esecuzione stessa.

9. Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l., alla fine della durata dell'occupazione temporanea è obbligata al ripristino dello stato dei luoghi ed alla riconsegna degli immobili al proprietario, mediante redazione di verbale di restituzione del possesso.

NOMINA

Responsabile del Procedimento ex art. 6 della legge 241/90 e successive ii.mm. Il sottoscritto ing. Luigi Pietro Tundo.



DIRIGENTE
(ing. Pietro TUNDO)

Da restituire a

Assistenza Espropriazioni
Casella Postale 30
MATERA CITTA'
Via Passarelli 13/B – 75100 Matera

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Oggetto: ACCETTAZIONE INDENNITA RELATIVA ALL'IMPOSIZIONE DI SERVITU' PERMANENTE PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN ELETTRODOTTO AEREO MT 20 KV CHE ATTRAVERSA I COMUNI DI SOLETO E DI GALATINA, PER IL COLLEGAMENTO ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA DELL'IMPIANTO AGROVOLTAICO DA 9,999 MW SITO IN SOLETO DELLA SOCIETÀ GRV GIADA LECCE 1 S.R.L.

Con la presente il/la sottoscritto/a nato a il C.F. residente a, in via n. ..,

con riferimento all'area/alle aree occupate con Decreto di Occupazione d'Urgenza e Temporanea N. 2192 del 24.06.2025, emesso dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni della Provincia di Lecce.

individuata/e al C.T. del Comune di, al foglio di mappa

DICHIARA

di accettare la indennità, per il seguente importo complessivo di € così comcome determinato con il citato decreto n. 2192/2025,

A tal fine, consapevole della decadenza dai benefici di cui all'art. 75 e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara:

- 1) Di essere l'unico avente diritto alla corresponsione dell'indennità definitiva di esproprio / ovvero di avere diritto alla corresponsione della indennità definitiva di esproprio/asservimento per la quota del 100%;
ovvero
che i beni espropriati/asserviti sono detenuti in comproprietà per la quota di
e pertanto di avere diritto alla corresponsione della indennità definitiva di occupazione ed asservimento per la sola somma di Euro;
- 2) Di essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile;
- 3) Che non esistono presso i Pubblici Registri Immobiliari, competenti per territorio, trascrizioni o iscrizioni di diritti, azioni o privilegi di terzi (es. iscrizioni ipotecarie o altre formalità comunque pregiudizievoli) sull'area espropriata.
- 4) Di attestare la piena e libera proprietà dei beni.
- 5) Che sull'immobile oggetto della procedura di esproprio/asservimento di che trattasi, esistono/non esistono rapporti giuridici che possano dar luogo a pretese di coloni, usufruttuari, affittuari, conduttori del fondo e di qualsiasi altro terzo, relativamente al presente atto;
- 6) Che pertanto in relazione all'immobile oggetto della presente richiesta, è in corso un rapporto giuridico (affitto/comodato etc) stipulato con nato/a a Il e residente in alla via
- 7) Che non esistono opposizioni di terzi, né sul pagamento, né sulla misura dell'indennità di esproprio/asservimento e comunque di assumere ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti e privilegi dei terzi sulla stessa.

8) Di accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.

chiede inoltre, che il pagamento sia effettuato mediante accredito sul c/c bancario presso l'Istituto Bancario _____ sede _____ o c/c postale intestato a _____

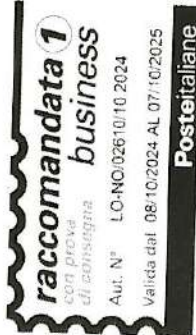
Coordinate Bancarie IBAN:

[illegible]

_____ lì _____ il dichiarante _____

Allegare copia di un valido documento di riconoscimento

GRV GIADA S.R.L.
Via Durini, 9
20122 Milano (MI)
P.IVA 12781560961



Mod. 24B - EP 0699 - ST[1H]
Mod. 01406 (EX W8910)
Lotto 63441 Ed. 09/21

Posteitaliane

Siamo spiacenti di non aver recapitato
questo invio in quanto:

- ☐ è stato rifiutato ☐ l'indirizzo è insufficiente
☐ l'indirizzo è inesatto ☐ l'indirizzo è inesistente

Il destinatario è:

- ☐ irreperibile ☒ sconosciuto
☐ deceduto ☐ trasferito



05710214721-8

Data 1-7-25 Firma [signature]

Nuzzaci Tommasina
Via Vanvitelli G. N.32
20069 - Vaprio D'Adda (MI)

5A

Milano 27/06/2025

Prot 25_240PSOL

☒ **Raccomandata A.R./PEC**

Spett.le

Congregazione della SS Trinita dei Battenti di Galatina
Via Mascagni, N. 1
c/o Parrocchia Madonna della Luce 73010 - Galatina
(LE)

Numero elenco ditte A.U.: 17

Dati catastali

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE
Soleto	17	20

Oggetto: AUTORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L. R. N. 25/2008, ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN ELETTRDOTTO AEREO MT 20 KV CHE ATTRAVERSA I COMUNI DI SOLETO E DI GALATINA, PER IL COLLEGAMENTO ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA DELL'IMPIANTO AGROVOLTAICO DA 9,999 MW SITO IN SOLETO DELLA SOCIETÀ GRV GIADA LECCE 1 S.R.L.

Comunicazione per l'esecuzione dell'immissione in possesso e notifica indennità provvisoria (art. 22bis-49 D.P.R. 327/2001).

Con la presente, SI AVVISA che il giorno **23 luglio 2025** dalle ore **11:30** con prosieguo, i tecnici ed il personale incaricato dalla società GRV GIADA S.r.l., unitamente al rappresentante della società proponente e beneficiaria delle espropriazioni, asservimenti, in esecuzione del decreto di Occupazione d'Urgenza e Temporanea N. 2192 del 24.06.2025, emesso dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni della Provincia di Lecce - e del quale si notifica una copia, ai sensi dell'art. 22bis e 49 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e con le modalità di cui all'art. 24 dello stesso D.P.R., procederanno in loco alla immissione in possesso dei beni immobili identificati nel catasto terreni dei Comuni di Soleto e Galatina come meglio indicati nell'elenco ditte allegato alla presente e dei quali, la SV risulta essere intestataria catastale.

I predetti beni figurano nel piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio, allegato al progetto approvato con D.D. n. 925 del 10 LUGLIO 2024 della Provincia di Lecce, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità.

Con apposito verbale di immissione in possesso, da redigere secondo il disposto dell'art. 24 del DPR n. 327/2001 contestualmente alla rilevazione dello stato di consistenza dei beni da espropriare e/o asservire, si darà atto della esecuzione del predetto decreto di occupazione d'urgenza ai fini della realizzazione dei lavori in oggetto.

Per tutto quanto sopra comunicato e notificato,

SI INVITANO

le parti interessate ad intervenire in proprio od a farsi rappresentare da persona di propria fiducia avvertendo che, in assenza della Ditta proprietaria o di un suo legale rappresentante, con l'assistenza dei testimoni, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza. Alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene.

Si invitano i proprietari a far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà comunque luogo e sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Tanto si comunica per gli effetti degli artt. 22-44 e 52octies del DPR 8 GIUGNO 2001 n. 327 e dell'art. 8 della Legge 7 AGOSTO 1990 N. 241.

Allegati:

- copia Decreto N. 2192/2025;
- stralcio Elenco ditte;
- stralcio planimetria catastale;
- dichiarazione accettazione indennità.

Il Legale Rappresentante

Gianluca Veneroni



GRV GRADA S.r.l.



PROVINCIA DI LECCE
SERVIZIO VIABILITA' ED ESPROPRI
Ufficio Espropri

Lecce, 24 giugno 2025

Prot. n. **26079**
Allegati: 1
Resp. Proc.: Ing. L.P. Tundo
Referente pratica: Rocco Surano
Tel. 0832.683767 Fax 0832.683816

Spettabile
Spett.le
GRV Giada S.r.l.
grvaluegiada@legalmail.it

OGGETTO: Autorizzazione, ai sensi dell'art. 4 della l. r. n. 25/2008, alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto aereo MT 20 kv che attraversa i comuni di Soleto e di Galatina, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltico da 9,999 mw sito in Soleto della società GRV Giada Lecce 1 S.r.l.. **Codice Rintr._344060642.**
Trasmissione Decreto Occupazione Anticipata d'urgenza.

Allegato alla presente si trasmette il **Decreto di Occupazione d'urgenza n. 2192 del 24/06/2025**, relativo alla pratica in oggetto indicata.

Si richiama l'attenzione di codesta società sugli adempimenti prescritti dall'allegato provvedimento, evidenziando che detta occupazione sia eseguita entro il termine perentorio di tre mesi e valida per anni uno, nonché di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tutela dei dati sensibili.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(Ing. **Luigi Pietro TUNDO**)



PROVINCIA DI LECCE

(Codice Fiscale 80000840753)

**DECRETO DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA PREORDINATA
ALL'ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA
ALL'ASSERVIMENTO CON DETERMINAZIONE URGENTE DELLE RELATIVE INDENNITÀ.**

N. 2192 del 24 giugno 2025

Oggetto: Autorizzazione, ai sensi dell'art. 4 della l. r. n. 25/2008, alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto aereo MT 20 kv che attraversa i comuni di Soleto e di Galatina, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltico da 9,999 mw sito in Soleto della società GRV Giada Lecce 1 S.r.l.. **Codice Rintr. 344060642.**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 925 del 10/07/2024 questa Provincia ha autorizzato la società GRV Giada Lecce 1 S.r.l. con sede legale in Milano, via Durini, 9, P. IVA 12781560961 alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto aereo MT 20 kv che attraversa i comuni di Soleto e di Galatina, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltico da 9,999 mw sito in Soleto, **Codice Rintr. 344060642**;
- GRV Giada Lecce 1 S.r.l. ha comunicato ai proprietari dei terreni interessati il suindicato provvedimento provinciale, ai sensi dell'art.17 comma 2 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327/2001 e s.m.i., l'avvenuta efficacia dell'atto di dichiarazione di pubblica utilità a seguito della quale sono pervenute osservazioni, regolarmente riscontrate;

- GRV Giada Lecce 1 S.r.l., con nota acquisita al protocollo di questo ente al n. 20864 del 20/05/2025, integrata con successiva nota prot. n. 20970 del 21/05/2023, ha chiesto l'emissione del Decreto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'asservimento ed occupazione temporanea non preordinata all'asservimento, per un periodo di anni 1 (uno), con determinazione urgente delle relative indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanea degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in parola, per le ditte catastali interessate di cui all'allegato elenco in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da asservire e le relative superfici dei beni immobili da occupare temporaneamente, con affianco di ognuna le relative indennità provvisorie.
- GRV Giada Lecce 1 S.r.l. si farà carico di qualsiasi onere e responsabilità manlevando alla Provincia di Lecce in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, ecc., giusta dichiarazione di manleva agli atti d'Ufficio.

Ritenuto che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 2, della Legge Regionale Puglia 22/02/2005, n. 3, così come modificata dalla L.R. 8 marzo 2007 n. 3, e della successiva delibera della Giunta regionale Puglia n. 1203 del 26/07/2007, le amministrazioni interessate possono emanare, per la realizzazione di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico, in particolare in materia di energia, decreto di occupazione anticipata d'urgenza delle aree interessate all'esecuzione dei lavori, anche in assenza di attestazioni di pregiudizio alla pubblica incolumità, senza che sia, quindi, necessaria la definizione della particolare urgenza degli stessi;
- tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare e che per dare inizio ai lavori è necessario conseguire urgentemente la disponibilità dei terreni ubicati nei comuni di Soleto e Galatina ed indicati nell'allegato elenco;

VISTI:

- il T.U. delle disposizioni sulle acque e sugli impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775/1933;
- la L.R. n. 20 del 30/11/2000, che attribuisce alle Province l'esercizio dell'attività amministrativa relativa all'istruttoria e al rilascio di autorizzazione per elettrodotti con tensione inferiore a 150 kv;
- la L.R. Puglia n. 3 del 22/02/2005, in materia di espropriazioni di pubblica utilità, e la L.R. n. 25 del 09/10/2008, in materia di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee e impianti elettrici con tensione non superiore a 150 kv;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, T.U. in materia di espropriazioni di pubblica utilità e, in particolare, gli artt. 22 bis, 40, 49, 50 e 52 quinquies e ss.mm.aa.;
- l'art. 107 del vigente D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.) e l'art. 3 comma 7 L.R. 22.02.2005 n. 3, in base ai quali sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente Decreto;

DECRETA

1. È disposta, per le motivazioni in premessa indicate che qui si danno integralmente riportate, in favore della Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l., con sede legale in Milano, via Durini, 9, P. IVA 12781560961, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R.n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., l'occupazione anticipata d'urgenza, per un periodo di anni 1 (uno), con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento, degli immobili, ubicati nei Comuni di Soleto e Galatina (LE), indicati nell'allegato elenco, occorrenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto, dichiarato di Pubblica Utilità, con la richiamata determinazione dirigenziale n. 925 del 10/07/2024.

2. È altresì, disposta, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001, in favore della società Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l., con sede legale in Milano, via Durini, 9, P. IVA 12781560961, l'occupazione temporanea non preordinata all'asservimento, per un periodo di anni 1(uno), con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità

di occupazione temporanea, degli immobili indicati nell'allegato prospetto, occorrenti per la regolare esecuzione dei lavori di costruzione del medesimo impianto.

3. L'occupazione sarà estesa ad una fascia di terreno della larghezza di metri 4,00 (quattro), simmetrica al tracciato dell'elettrodotto, fatti salvi i diritti dei terzi, oltre a quella necessaria per la corretta esecuzione dei lavori, specificatamente indicata nell'allegato prospetto.

4. Per tale occupazione Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l. corrisponderà ai proprietari degli immobili interessati, a decorrere dalla data in cui le medesime occupazioni avranno luogo, l'indennità di occupazione pari ad 1/12 dell'indennità di asservimento di cui al successivo punto 5 per ogni anno di occupazione a decorrere dalla data di immissione in possesso.

5. È determinata l'indennità provvisoria per la servitù di elettrodotto, come indicata nel piano particellare allegato al presente decreto, emesso in esenzione dell'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 22 dell'allegato B del D.P.R. n. 22/12/1972.

6. L'indennità di asservimento da corrispondere ai proprietari degli immobili interessati in forza del presente decreto è stata determinata in via d'urgenza e senza particolari indagini o formalità ed è riportata nei suddetti allegati, ai sensi dell'art. 22 bis e 50 del D.P.R. 327/2001.

7. L'esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà aver luogo, a cura di GRV Giada Lecce 1 S.r.l., entro tre mesi dalla data di emanazione dello stesso.

8. Il presente decreto sarà eseguito, ai fini dell'immissione in possesso e dello stato di consistenza mediante verbali separati, rispettivamente per le aree da asservire e per le aree da occupare temporaneamente. I suddetti verbali verranno redatti dai tecnici BRUCOLI COSIMO nato a Matera il 18.07.1966 e MOLITERNI FRANCESCO nato a Potenza il 08.08.1967, incaricati da GRV Giada Lecce 1 S.r.l., i quali possono agire

congiuntamente o disgiuntamente, in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti della Provincia di Lecce. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante. Il presente decreto sarà notificato, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005, al proprietario con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate.

L'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà pervenire ai proprietari interessati almeno 7 giorni prima della data fissata per l'esecuzione stessa.

9. Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l., alla fine della durata dell'occupazione temporanea è obbligata al ripristino dello stato dei luoghi ed alla riconsegna degli immobili al proprietario, mediante redazione di verbale di restituzione del possesso.

NOMINA

Responsabile del Procedimento ex art. 6 della legge 241/90 e successive ii.mm. Il sottoscritto ing. Luigi Pietro Tundo.



DIRIGENTE
(ing. Pietro TUNDO)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO IMPIANTO "GIADA"																										
N.O.	Intestazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota (q)	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Percorrenza di linea aerea (m)	Percorrenza di linea interrata (m)	Fascia asservimento linea elettrica e occupazione temporanea	Area di asservimento per cavidotto aereo (a)	Area di asservimento per cavidotto interrato (d)	Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 327/2001 (t)	Numero Sostegni (r)	Tipologia di opere da realizzare	Valore Unitario venale del terreno (euro/ha) (b)	Indennità per struttura di sostegno (r*5*b)/10000 [X]	Indennità di asservimento per cavidotto aereo q,a*5*(a+b+q)/10000 [Y]	Indennità di asservimento per cavidotto interrato q,d*5*(d+b+q)/10000 [Z]	Indennità per Occupazione Temporanea art. 50 del D.P.R. n° 327/2001 1/12 di t x b /10000/12	Indennità occupazione d'urgenza annua art. 50 DPR 327/2001 1/12 di a x b/10000/12
										Ha	Are	Ca														
1	Specchia Francesca		Proprietà	1/1	Soletto	13	178	SEMINATIVO	2	0	44	8		1,00	4,00		4,00			Linea interrata	14.000,00 €			3,00 €		0,50 €
								ULIVETO	2	0	21	72							2	Linea interrata + Linea aerea + Sostegno 1, 2 + Occupazione temporanea	15.000,00 €	400,00 €	195,00 €	60,75 €	65,00 €	
2	Quarta Giovanni		Proprietà	1/1	Soletto	13	105	SEMINATIVO	4	0	72	79	130,00	20,20	4,00	520	81,00	520,00								
								ULIVETO	2	0	64	21									14.000,00 €					
3	Miccoli Cesaria		Proprietà	1/1	Soletto	12	107	SEMINATIVO	3	0	68	43	25,00		4,00	100		100,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	15.000,00 €		37,50 €		32,50 €	12,50 €
								ULIVETO	2	0	15	7									14.000,00 €					
4	Latino Donato		Proprietà	1/1	Soletto	12	109	SEMINATIVO	3	0	15	64	38,00		4,00	152		152,00	1	Linea aerea + Sostegno 3 + Occupazione temporanea	14.000,00 €	200,00 €	57,00 €		19,00 €	19,00 €
								ULIVETO	2	0	67	86									15.000,00 €					
5	Oro Verde SRL Società Agricola		Proprietà	1/1	Soletto	17	5	SEMINATIVO	3	0	0	69	45,00		4,00	180		180,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	14.000,00 €		67,50 €		22,50 €	22,50 €
								ULIVETO	2	1	56	50									15.000,00 €					
6	Mangione Lucia Antonia		Proprietà	1/2	Soletto	17	6	SEMINATIVO	3	0	1	84	78,00		4,00	312		312,00	1	Linea aerea + Sostegno 5 + Occupazione temporanea	14.000,00 €	200,00 €	117,00 €		39,00 €	39,00 €
	Mangione Francesco		Proprietà	1/6				ULIVETO	3	0	23	81									15.000,00 €					
	Mangione Margherita		Proprietà	1/6	Soletto	17	7	SEMINATIVO	3	1	56	28	42,00		4,00	168		168,00	1	Linea aerea + Sostegno 4 + Occupazione Temporanea	14.000,00 €	200,00 €	63,00 €		21,00 €	21,00 €
	Rizzo Antonella		Proprietà	1/6				ULIVETO	2	0	26	0									15.000,00 €					
7	Malorano Marino		Proprietà	1/1	Soletto	17	105	ULIVETO	2	0	15	80			4,00			85,00		Occupazione Temporanea	15.000,00 €				10,63 €	
	De Matteo Carla		Proprietà	1/3				SEMINATIVO	3	0	1	66			4,00			120,00			14.000,00 €					
8	De Matteo Paola		Proprietà	1/3	Soletto	17	104	ULIVETO	2	0	29	84								Occupazione Temporanea	15.000,00 €				14,76 €	
	De Matteo Raffaele		Proprietà	1/3				SEMINATIVO	3	0	29	6									14.000,00 €					
								ULIVETO	2	0	2	19			4,00			140,00		Occupazione Temporanea	15.000,00 €				17,50 €	
								PASCOLO		0	0	25									4.000,00 €					
10	GREEN TRANSITION SRL		Proprietà	1/1	Soletto	17	162	SEMINATIVO	3	0	24	26	32,00		4,00			190,00		Occupazione Temporanea	14.000,00 €				27,17 €	
								ULIVETO	2	1	15	20								Linea aerea + Occupazione Temporanea	15.000,00 €		48,00 €		78,88 €	16,00 €
11	Attanasio Mario		Proprietà	1/3	Soletto	17	119	ULIVETO	3	0	34	43	78,00		4,00	312		312,00	1	Linea aerea + Sostegno 6 + Occupazione temporanea	15.000,00 €	200,00 €	117,00 €		39,00 €	39,00 €
	Attanasio Roberto Giuseppe		Proprietà	1/2																						
12	Attanasio Andrea		Proprietà	2/12	Soletto	17	129	ULIVETO	2	0	30	54	30,00		4,00	120		120,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	15.000,00 €		45,00 €		15,00 €	15,00 €
	Attanasio Anna		Proprietà	2/12																						
	Luchena Lucia Assunta		Proprietà	1/6																						
13	Attanasio Luigi		Proprietà	1/1	Soletto	17	13	ULIVETO	3	0	35	88	32,00		4,00	128		128,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	15.000,00 €		48,00 €		16,00 €	16,00 €
14	Scarpa Cosimo Antonio		Proprietà	2/6	Soletto	17	120	ULIVETO	3	0	35	88	30,00		4,00	120		120,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	15.000,00 €		45,00 €		15,00 €	15,00 €
	Scarpa Lucia Cosimina		Proprietà	2/6																						
	Scarpa Pietro		Proprietà	1/3																						
15	Mangione Catello		Proprietà	1/1	Soletto	17	121	ULIVETO	3	0	35	88	37,00		4,00	148		338,00	1	Linea aerea + Sostegno 7 + Occupazione Temporanea	15.000,00 €	200,00 €	55,50 €		47,25 €	18,50 €
16	Stanca Maria Antonia		Proprietà	1/1	Soletto	17	149	SEMINATIVO	3	0	77	97	117,00		4,00	468		983,00	1	Linea aerea + Sostegno 9 + Occupazione temporanea	14.000,00 €	200,00 €	163,80 €		134,68 €	54,60 €
17	Congregazione della SS Trinità dei Battenti di Galatina		Proprietà	1/1	Soletto	17	20	ULIVETO	3	0	72	3	60,00		4,00	240		585,00	1	Linea aerea + Sostegno 8 + Occupazione temporanea	15.000,00 €	200,00 €	90,00 €		73,13 €	30,00 €
18	Nuzzaci Tommasina		Proprietà	1/1	Soletto	17	19	SEMINATIVO	3	0	22	21			4,00			130,00		Occupazione Temporanea	14.000,00 €				16,25 €	
								ULIVETO	2	0	77	29									15.000,00 €					
19	Stanca Graziana		Proprietà	1/3	Soletto	17	151	SEMINATIVO	3	0	4	65			4,00			180,00		Occupazione Temporanea	14.000,00 €				21,00 €	
	Stanca Maria Antonia		Proprietà	1/3																						
	Stanca Paolo		Proprietà	1/3																						
20	Stanca Graziana		Proprietà	1/1	Soletto	17	152	ULIVETO	2	0	27	11	133,00		4,00	532		962,00	1	Linea aerea + Sostegno 10 + Occupazione Temporanea	15.000,00 €	200,00 €	199,50 €		120,25 €	62,07 €
								SEMINATIVO	3	0	8	21									14.000,00 €					
21	Latino Luisa Giovanna		Proprietà	1/1	Galatina	73	240	SEMINATIVO	4	0	10	11	117,00		4,00	468		468,00	1	Linea aerea + Sostegno 11 + Occupazione Temporanea	11.000,00 €	200,00 €	234,00 €		78,00 €	78,00 €
								ULIVETO	3	0	22	25									20.000,00 €					
22	Dell'Anna Cosimo		Proprietà	1/2	Galatina	73	252	SEMINATIVO	4	0	96	30	68,00		4,00	272		977,00	1	Linea aerea + Sostegno 12 + Occupazione Temporanea	11.000,00 €	200,00 €	74,80 €		89,56 €	24,93 €
	Dell'Anna Maria Addolorata		Proprietà	1/2																						
23	Palma Modoni Antonio		Proprietà	1/2	Soletto	17	195	SEMINATIVO	3	0	27	0	91,00		4,00	364		364,00	1	Linea aerea + Sostegno 13 + Occupazione Temporanea	14.000,00 €	200,00 €	127,40 €		47,47 €	47,47 €
	Palma Modoni Emanuela		Proprietà	1/4																						
	Palma Modoni Carlo		Proprietà	1/4																	14.000,00 €	200,00 €	84,00 €		28,00 €	28,00 €
24	Marrocco Giorgio		Proprietà	1/1	Soletto	17	199	SEMINATIVO	3	1	92	8	143,00		4,00	572		572,00	1	Linea aerea + Sostegno 15 + Occupazione Temporanea	14.000,00 €	200,00 €	200,20 €		66,73 €	66,73 €
								ULIVETO	2	0	21	0									15.000,00 €					
25	Giannachi Luigia		Proprietà	1/1	Soletto	17	207	SEMINATIVO	3	0	31	84	87,00		4,00	348		400,00	1	Linea aerea + Sostegno 17 + Occupazione Temporanea	14.000,00 €	200,00 €	130,50 €		50,00 €	43,50 €



Inquadramento Catastale delle opere in progetto

Tav.02

LEGENDA

- Cavidotto interrato
- Elettrodotto aereo
- Sostegno linea aerea
- Superficie di asservimento
Fascia 4 m
- Superficie in occupazione
temporanea
- Confine foglio catastale
- Particella catastale

FOGLIO

MUNE DI SOLETO

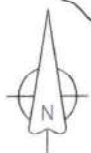
COMUNE DI SOLETO FOGLIO 17

CALASISA

COLLA VIVA

VIC

S. GIUSEPPE



1:2.000

Da restituire a

Assistenza Espropriazioni
Casella Postale 30
MATERA CITTA'
Via Passarelli 13/B – 75100 Matera

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Oggetto: ACCETTAZIONE INDENNITA RELATIVA ALL'IMPOSIZIONE DI SERVITU' PERMANENTE PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN ELETTRODOTTO AEREO MT 20 KV CHE ATTRAVERSA I COMUNI DI SOLETO E DI GALATINA, PER IL COLLEGAMENTO ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA DELL'IMPIANTO AGROVOLTAICO DA 9,999 MW SITO IN SOLETO DELLA SOCIETÀ GRV GIADA LECCE 1 S.R.L.

Con la presente il/la sottoscritto/a nato a il C.F. residente a, in via n. ..,

con riferimento all'area/alle aree occupate con Decreto di Occupazione d'Urgenza e Temporanea N. 2192 del 24.06.2025, emesso dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni della Provincia di Lecce.

individuata/e al C.T. del Comune di, al foglio di mappa

DICHIARA

di accettare la indennità, per il seguente importo complessivo di € così comcome determinato con il citato decreto n. 2192/2025,

A tal fine, consapevole della decadenza dai benefici di cui all'art. 75 e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara:

- 1) Di essere l'unico avente diritto alla corresponsione dell'indennità definitiva di esproprio / ovvero di avere diritto alla corresponsione della indennità definitiva di esproprio/asservimento per la quota del 100%;
ovvero
che i beni espropriati/asserviti sono detenuti in comproprietà per la quota di
e pertanto di avere diritto alla corresponsione della indennità definitiva di occupazione ed asservimento per la sola somma di Euro;
- 2) Di essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile;
- 3) Che non esistono presso i Pubblici Registri Immobiliari, competenti per territorio, trascrizioni o iscrizioni di diritti, azioni o privilegi di terzi (es. iscrizioni ipotecarie o altre formalità comunque pregiudizievoli) sull'area espropriata.
- 4) Di attestare la piena e libera proprietà dei beni.
- 5) Che sull'immobile oggetto della procedura di esproprio/asservimento di che trattasi, esistono/non esistono rapporti giuridici che possano dar luogo a pretese di coloni, usufruttuari, affittuari, conduttori del fondo e di qualsiasi altro terzo, relativamente al presente atto;
- 6) Che pertanto in relazione all'immobile oggetto della presente richiesta, è in corso un rapporto giuridico (affitto/comodato etc) stipulato con nato/a a Il e residente in alla via
- 7) Che non esistono opposizioni di terzi, né sul pagamento, né sulla misura dell'indennità di esproprio/asservimento e comunque di assumere ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti e privilegi dei terzi sulla stessa.

8) Di accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.

chiede inoltre, che il pagamento sia effettuato mediante accredito sul c/c bancario presso l'Istituto Bancario _____ sede _____ o c/c postale intestato a _____

Coordinate Bancarie IBAN:

PAESE		CIN EU		CIN	ABI				CAB				C/C															

_____ li _____ il dichiarante _____

Allegare copia di un valido documento di riconoscimento

GRV GIADA S.R.L.

Via Durini, 9
20122 Milano (MI)
P. IVA 12781560961

RP



05710214723-0

6A

**Congregazione della SS Trinita
dei Battenti di Galatina
Via Mascagni, N. 1
c/o Parrocchia Madonna della Luce
73010 - Galatina (LE)**

Posteitaliane Mod. 24B - MOD. 1406A
Ed. 12/22 - EP0699A - SI. [1H]

racco con prova di consegna

Siamo spiacenti di non aver recapitato questo invio in quanto:

Aut. N° L ☐ è stato rifiutato ☐ l'indirizzo è insufficiente
☐ l'indirizzo è inesatto ☐ l'indirizzo è inesistente

Valida dal C

il destinatario è
☒ irreperibile ☐ sconosciuto
☐ deceduto ☐ trasferito

Data 4/7/15 Firma S. S. S.

Milano 27/06/2025

Prot 25_252PSOL

☒ Raccomandata A.R./PEC

Spett.le

Giannachi Luigia
Contrada Madonnina
73013 - Galatina (LE)

Numero elenco ditte A.U.: 25

Dati catastali

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE
Soleto	17	207

Oggetto: AUTORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L. R. N. 25/2008, ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN ELETTRODOTTO AEREO MT 20 KV CHE ATTRAVERSA I COMUNI DI SOLETO E DI GALATINA, PER IL COLLEGAMENTO ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA DELL'IMPIANTO AGROVOLTAICO DA 9,999 MW SITO IN SOLETO DELLA SOCIETÀ GRV GIADA LECCE 1 S.R.L.

Comunicazione per l'esecuzione dell'immissione in possesso e notifica indennità provvisoria (art. 22bis-49 D.P.R. 327/2001).

Con la presente, SI AVVISA che il giorno **23 luglio 2025** dalle ore **13:30** con prosieguo, i tecnici ed il personale incaricato dalla società GRV GIADA S.r.l., unitamente al rappresentante della società proponente e beneficiaria delle espropriazioni, asservimenti, in esecuzione del decreto di Occupazione d'Urgenza e Temporanea N. 2192 del 24.06.2025, emesso dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni della Provincia di Lecce - e del quale si notifica una copia, ai sensi dell'art. 22bis e 49 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e con le modalità di cui all'art. 24 dello stesso D.P.R., procederanno in loco alla immissione in possesso dei beni immobili identificati nel catasto terreni dei Comuni di Soleto e Galatina come meglio indicati nell'elenco ditte allegato alla presente e dei quali, la SV risulta essere intestataria catastale.

I predetti beni figurano nel piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio, allegato al progetto approvato con D.D. n. 925 del 10 LUGLIO 2024 della Provincia di Lecce, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità.

Con apposito verbale di immissione in possesso, da redigere secondo il disposto dell'art. 24 del DPR n. 327/2001 contestualmente alla rilevazione dello stato di consistenza dei beni da espropriare e/o asservire, si darà atto della esecuzione del predetto decreto di occupazione d'urgenza ai fini della realizzazione dei lavori in oggetto.

Per tutto quanto sopra comunicato e notificato,

SI INVITANO

le parti interessate ad intervenire in proprio od a farsi rappresentare da persona di propria fiducia avvertendo che, in assenza della Ditta proprietaria o di un suo legale rappresentante, con l'assistenza dei testimoni, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza. Alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene.

Si invitano i proprietari a far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà comunque luogo e sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Tanto si comunica per gli effetti degli artt. 22-44 e 52octies del DPR 8 GIUGNO 2001 n. 327 e dell'art. 8 della Legge 7 AGOSTO 1990 N. 241.

Allegati:

- copia Decreto N. 2192/2025;
- stralcio Elenco ditte;
- stralcio planimetria catastale;
- dichiarazione accettazione indennità.

Il Legale Rappresentante

Gianluca Veneroni



GRV GRADA S.r.l.



PROVINCIA DI LECCE
SERVIZIO VIABILITA' ED ESPROPRI
Ufficio Espropri

Lecce, 24 giugno 2025

Prot. n. **26079**
Allegati: 1
Resp. Proc.: Ing. L.P. Tundo
Referente pratica: Rocco Surano
Tel. 0832.683767 Fax 0832.683816

Spettabile
Spett.le
GRV Giada S.r.l.
grvaluegiada@legalmail.it

OGGETTO: Autorizzazione, ai sensi dell'art. 4 della l. r. n. 25/2008, alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto aereo MT 20 kv che attraversa i comuni di Soleto e di Galatina, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltico da 9,999 mw sito in Soleto della società GRV Giada Lecce 1 S.r.l.. **Codice Rintr._344060642.**
Trasmissione Decreto Occupazione Anticipata d'urgenza.

Allegato alla presente si trasmette il **Decreto di Occupazione d'urgenza n. 2192 del 24/06/2025**, relativo alla pratica in oggetto indicata.

Si richiama l'attenzione di codesta società sugli adempimenti prescritti dall'allegato provvedimento, evidenziando che detta occupazione sia eseguita entro il termine perentorio di tre mesi e valida per anni uno, nonché di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tutela dei dati sensibili.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(Ing. **Luigi Pietro TUNDO**)



PROVINCIA DI LECCE

(Codice Fiscale 80000840753)

**DECRETO DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA PREORDINATA
ALL'ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA
ALL'ASSERVIMENTO CON DETERMINAZIONE URGENTE DELLE RELATIVE INDENNITÀ.**

N. 2192 del 24 giugno 2025

Oggetto: Autorizzazione, ai sensi dell'art. 4 della l. r. n. 25/2008, alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto aereo MT 20 kv che attraversa i comuni di Soleto e di Galatina, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltico da 9,999 mw sito in Soleto della società GRV Giada Lecce 1 S.r.l.. **Codice Rintr. _344060642.**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 925 del 10/07/2024 questa Provincia ha autorizzato la società GRV Giada Lecce 1 S.r.l. con sede legale in Milano, via Durini, 9, P. IVA 12781560961 alla costruzione ed esercizio di un elettrodotto aereo MT 20 kv che attraversa i comuni di Soleto e di Galatina, per il collegamento alla rete di distribuzione di energia dell'impianto agrovoltico da 9,999 mw sito in Soleto, **Codice Rintr. _344060642;**
- GRV Giada Lecce 1 S.r.l. ha comunicato ai proprietari dei terreni interessati il suindicato provvedimento provinciale, ai sensi dell'art.17 comma 2 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327/2001 e s.m.i., l'avvenuta efficacia dell'atto di dichiarazione di pubblica utilità a seguito della quale sono pervenute osservazioni, regolarmente riscontrate;

- GRV Giada Lecce 1 S.r.l., con nota acquisita al protocollo di questo ente al n. 20864 del 20/05/2025, integrata con successiva nota prot. n. 20970 del 21/05/2023, ha chiesto l'emissione del Decreto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'asservimento ed occupazione temporanea non preordinata all'asservimento, per un periodo di anni 1 (uno), con determinazione urgente delle relative indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanea degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in parola, per le ditte catastali interessate di cui all'allegato elenco in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da asservire e le relative superfici dei beni immobili da occupare temporaneamente, con affianco di ognuna le relative indennità provvisorie.
- GRV Giada Lecce 1 S.r.l. si farà carico di qualsiasi onere e responsabilità manlevando alla Provincia di Lecce in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, ecc., giusta dichiarazione di manleva agli atti d'Ufficio.

Ritenuto che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 2, della Legge Regionale Puglia 22/02/2005, n. 3, così come modificata dalla L.R. 8 marzo 2007 n. 3, e della successiva delibera della Giunta regionale Puglia n. 1203 del 26/07/2007, le amministrazioni interessate possono emanare, per la realizzazione di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico, in particolare in materia di energia, decreto di occupazione anticipata d'urgenza delle aree interessate all'esecuzione dei lavori, anche in assenza di attestazioni di pregiudizio alla pubblica incolumità, senza che sia, quindi, necessaria la definizione della particolare urgenza degli stessi;
- tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare e che per dare inizio ai lavori è necessario conseguire urgentemente la disponibilità dei terreni ubicati nei comuni di Soleto e Galatina ed indicati nell'allegato elenco;

VISTI:

- il T.U. delle disposizioni sulle acque e sugli impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775/1933;
- la L.R. n. 20 del 30/11/2000, che attribuisce alle Province l'esercizio dell'attività amministrativa relativa all'istruttoria e al rilascio di autorizzazione per elettrodotti con tensione inferiore a 150 kv;
- la L.R. Puglia n. 3 del 22/02/2005, in materia di espropriazioni di pubblica utilità, e la L.R. n. 25 del 09/10/2008, in materia di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee e impianti elettrici con tensione non superiore a 150 kv;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, T.U. in materia di espropriazioni di pubblica utilità e, in particolare, gli artt. 22 bis, 40, 49, 50 e 52 quinquies e ss.mm.aa.;
- l'art. 107 del vigente D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.) e l'art. 3 comma 7 L.R. 22.02.2005 n. 3, in base ai quali sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente Decreto;

DECRETA

1. È disposta, per le motivazioni in premessa indicate che qui si danno integralmente riportate, in favore della Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l., con sede legale in Milano, via Durini, 9, P. IVA 12781560961, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., l'occupazione anticipata d'urgenza, per un periodo di anni 1 (uno), con contestuale determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento, degli immobili, ubicati nei Comuni di Soleto e Galatina (LE), indicati nell'allegato elenco, occorrenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto, dichiarato di Pubblica Utilità, con la richiamata determinazione dirigenziale n. 925 del 10/07/2024.

2. È altresì, disposta, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001, in favore della società Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l., con sede legale in Milano, via Durini, 9, P. IVA 12781560961, l'occupazione temporanea non preordinata all'asservimento, per un periodo di anni 1(uno), con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità

di occupazione temporanea, degli immobili indicati nell'allegato prospetto, occorrenti per la regolare esecuzione dei lavori di costruzione del medesimo impianto.

3. L'occupazione sarà estesa ad una fascia di terreno della larghezza di metri 4,00 (quattro), simmetrica al tracciato dell'elettrodotto, fatti salvi i diritti dei terzi, oltre a quella necessaria per la corretta esecuzione dei lavori, specificatamente indicata nell'allegato prospetto.

4. Per tale occupazione Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l. corrisponderà ai proprietari degli immobili interessati, a decorrere dalla data in cui le medesime occupazioni avranno luogo, l'indennità di occupazione pari ad 1/12 dell'indennità di asservimento di cui al successivo punto 5 per ogni anno di occupazione a decorrere dalla data di immissione in possesso.

5. È determinata l'indennità provvisoria per la servitù di elettrodotto, come indicata nel piano particellare allegato al presente decreto, emesso in esenzione dell'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 22 dell'allegato B del D.P.R. n. 22/12/1972.

6. L'indennità di asservimento da corrispondere ai proprietari degli immobili interessati in forza del presente decreto è stata determinata in via d'urgenza e senza particolari indagini o formalità ed è riportata nei suddetti allegati, ai sensi dell'art. 22 bis e 50 del D.P.R. 327/2001.

7. L'esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà aver luogo, a cura di GRV Giada Lecce 1 S.r.l., entro tre mesi dalla data di emanazione dello stesso.

8. Il presente decreto sarà eseguito, ai fini dell'immissione in possesso e dello stato di consistenza mediante verbali separati, rispettivamente per le aree da asservire e per le aree da occupare temporaneamente. I suddetti verbali verranno redatti dai tecnici BRUCOLI COSIMO nato a Matera il 18.07.1966 e MOLITERNI FRANCESCO nato a Potenza il 08.08.1967, incaricati da GRV Giada Lecce 1 S.r.l., i quali possono agire

congiuntamente o disgiuntamente, in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti della Provincia di Lecce. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante. Il presente decreto sarà notificato, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005, al proprietario con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate.

L'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà pervenire ai proprietari interessati almeno 7 giorni prima della data fissata per l'esecuzione stessa.

9. Società GRV Giada Lecce 1 S.r.l., alla fine della durata dell'occupazione temporanea è obbligata al ripristino dello stato dei luoghi ed alla riconsegna degli immobili al proprietario, mediante redazione di verbale di restituzione del possesso.

NOMINA

Responsabile del Procedimento ex art. 6 della legge 241/90 e successive ii.mm. Il sottoscritto ing. Luigi Pietro Tundo.










DIRIGENTE
(ing. Pietro TUNDO)

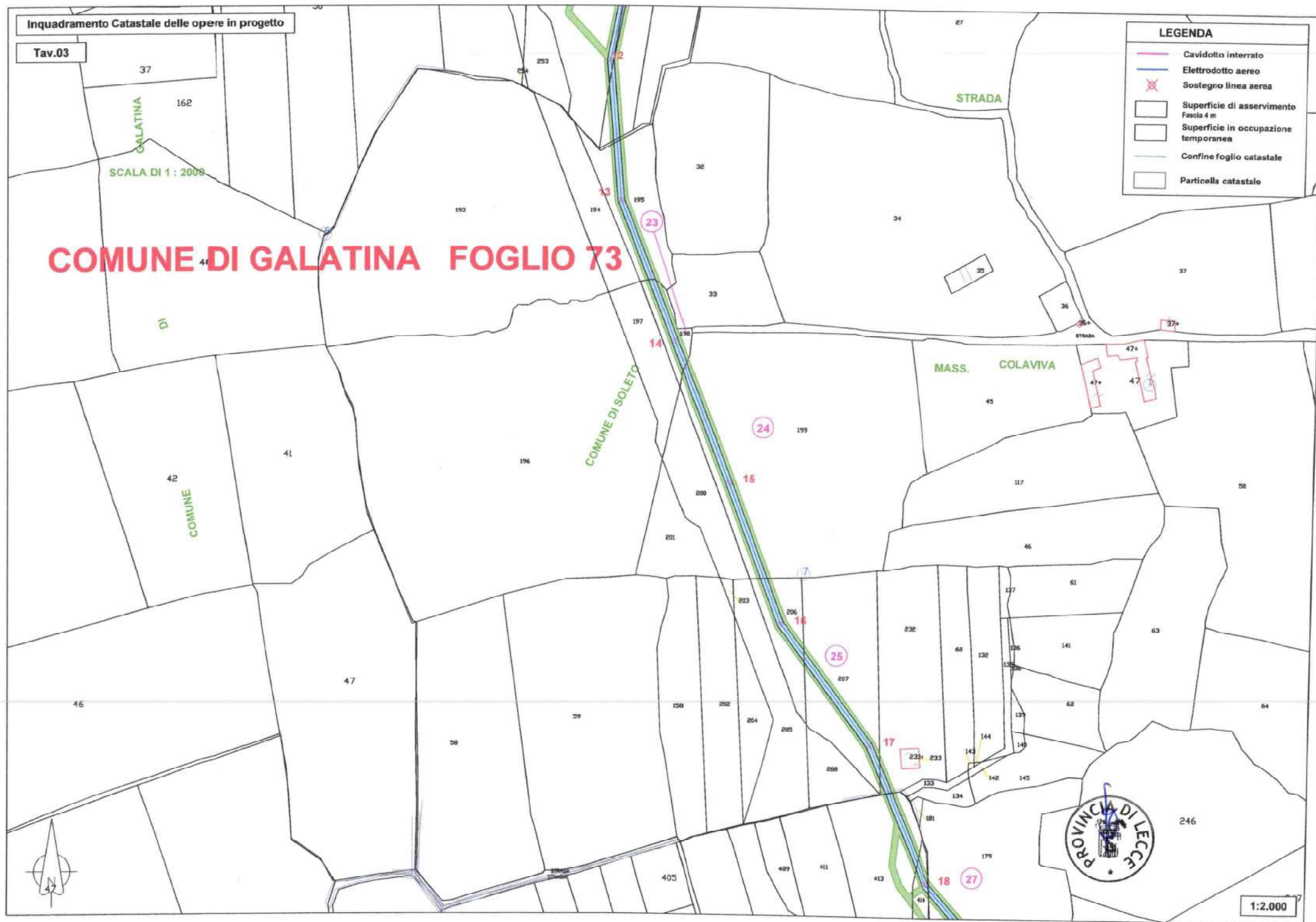
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO IMPIANTO "GIADA"																											
N.O.	Intestazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota (q)	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Percorrenza di linea aerea (m)	Percorrenza di linea interrata (m)	Fascia asservimento linea elettrica e occupazione temporanea	Area di asservimento per cavidotto aereo (a)	Area di asservimento per cavidotto interrato (d)	Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 327/2001 (t)	Numero Sostegni (r)	Tipologia di opere da realizzare	Valore Unitario venale del terreno (euro/ha) (b)	Indennità per struttura di sostegno (r*5*b)/10000 [X]	Indennità di asservimento per cavidotto aereo 0,25*(a+b+q)/10000 [Y]	Indennità di asservimento per cavidotto interrato 0,5*(d+b+q)/10000 [Z]	Indennità per Occupazione Temporanea art. 50 del D.P.R. n° 327/2001 1/12 di t x b /10000/12	Indennità occupazione d'urgenza annua art. 50 DPR 327/2001 1/12 di a x b/10000/12	
										Ha	Are	Ca															
1	Specchia Francesca		Proprietà	1/1	Soletto	13	178	SEMINATIVO ULIVETO	2 2	0 0	44 21	8 72		1,00	4,00		4,00			Linea interrata	14.000,00 € 15.000,00 €				3,00 €		0,50 €
2	Quarta Giovanni		Proprietà	1/1	Soletto	13	105	SEMINATIVO ULIVETO	4 2	0 0	72 64	79 21	130,00	20,20	4,00	520	81,00	520,00	2	Linea interrata + Linea aerea + Sostegno 1, 2 + Occupazione temporanea	14.000,00 € 15.000,00 €	400,00 €	195,00 €	60,75 €	65,00 €	65,00 €	
3	Miccoli Cesaria		Proprietà	1/1	Soletto	12	107	SEMINATIVO ULIVETO	3 2	0 0	68 15	43 7	25,00		4,00	100		100,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	14.000,00 € 15.000,00 €		37,50 €		32,50 €	12,50 €	
4	Latino Donato		Proprietà	1/1	Soletto	12	109	SEMINATIVO ULIVETO	3 2	0 0	15 67	64 86	38,00		4,00	152		152,00	1	Linea aerea + Sostegno 3 + Occupazione temporanea	14.000,00 € 15.000,00 €	200,00 €	57,00 €		19,00 €	19,00 €	
5	Oro Verde SRL Società Agricola		Proprietà	1/1	Soletto	17	5	SEMINATIVO ULIVETO	3 2	0 0	69 56	0 50	45,00		4,00	180		180,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	14.000,00 € 15.000,00 €		67,50 €		22,50 €	22,50 €	
6	Mangione Lucia Antonia Mangione Francesco Mangione Margherita Rizzo Antonella		Proprietà	1/2	Soletto	17	6	SEMINATIVO	3	0	1	84	78,00		4,00	312	312,00	1	Linea aerea + Sostegno 5 + Occupazione temporanea	14.000,00 €	200,00 €	117,00 €		39,00 €	39,00 €		
			Proprietà	3				0	23	81	15.000,00 €																
			Proprietà	3				1	56	28	14.000,00 €																
			Proprietà	2				0	26	0	15.000,00 €																
7	Malorano Marino De Matteo Carla De Matteo Paola De Matteo Raffaele		Proprietà	1/1	Soletto	17	105	ULIVETO	2	0	15	80			4,00			85,00		Occupazione Temporanea	15.000,00 €				10,63 €		
			Proprietà	3				0	1	66	14.000,00 €																
			Proprietà	2				0	29	84	15.000,00 €																
			Proprietà	3				0	29	6	14.000,00 €																
9	De Micheli Addolorata		Proprietà	1/1	Soletto	17	103	ULIVETO	2	0	2	19			4,00			140,00		Occupazione Temporanea	15.000,00 €				17,50 €		
								ULIVETO	2	0	2	19									15.000,00 €						
								PASCOLO	0	0	25	4.000,00 €															
								SEMINATIVO	3	0	24	26									14.000,00 €						
10	GREEN TRANSITION SRL		Proprietà	1/1	Soletto	17	100	ULIVETO	2	1	15	20	32,00		4,00	128		631,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	15.000,00 €		48,00 €		78,88 €	16,00 €	
11	Altanasi Mario		Proprietà	1/1	Soletto	17	119	ULIVETO	3	0	34	43	78,00		4,00	312		312,00	1	Linea aerea + Sostegno 6 + Occupazione temporanea	15.000,00 €	200,00 €	117,00 €		39,00 €	39,00 €	
12	Altanasi Roberto Giuseppe Altanasi Andrea Altanasi Anna Luchena Lucia Assunta		Proprietà	1/2	Soletto	17	129	ULIVETO	2	0	30	54	30,00		4,00	120	120,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	15.000,00 €		45,00 €		15,00 €	15,00 €		
			Proprietà	2/12																						15.000,00 €	
			Proprietà	2/12																						14.000,00 €	
			Proprietà	1/6																						15.000,00 €	
13	Altanasi Luigi		Proprietà	1/1	Soletto	17	13	ULIVETO	3	0	35	88	32,00		4,00	128		128,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	15.000,00 €		48,00 €		16,00 €	16,00 €	
14	Scarpa Cosimo Antonio Scarpa Lucia Cosimina Scarpa Pietro		Proprietà	2/6	Soletto	17	120	ULIVETO	3	0	35	88	30,00		4,00	120	120,00		Linea aerea + Occupazione Temporanea	15.000,00 €		45,00 €		15,00 €	15,00 €		
			Proprietà	2/6																						15.000,00 €	
			Proprietà	1/3																						15.000,00 €	
			Proprietà	1/3																						15.000,00 €	
15	Mangione Catello		Proprietà	1/1	Soletto	17	121	ULIVETO	3	0	35	88	37,00		4,00	148		338,00	1	Linea aerea + Sostegno 7 + Occupazione Temporanea	15.000,00 €	200,00 €	55,50 €		47,25 €	18,50 €	
16	Stanca Maria Antonia		Proprietà	1/1	Soletto	17	149	SEMINATIVO	3	0	77	97	117,00		4,00	468		983,00	1	Linea aerea + Sostegno 9 + Occupazione temporanea	14.000,00 €	200,00 €	163,80 €		114,68 €	54,60 €	
17	Congregazione della SS Trinità dei Battenti di Galatina		Proprietà	1/1	Soletto	17	20	ULIVETO	3	0	72	3	60,00		4,00	240		585,00	1	Linea aerea + Sostegno 8 + Occupazione temporanea	15.000,00 €	200,00 €	90,00 €		73,13 €	30,00 €	
18	Nuzzaci Tommasina		Proprietà	1/1	Soletto	17	19	SEMINATIVO ULIVETO	3 2	0 0	44 77	73 29			4,00			130,00		Occupazione Temporanea	14.000,00 € 15.000,00 €				16,25 €		
19	Stanca Graziana Stanca Maria Antonia Stanca Paolo		Proprietà	1/3	Soletto	17	151	SEMINATIVO	3	0	4	65			4,00			180,00		Occupazione Temporanea	14.000,00 €				21,00 €		
			Proprietà	1/3																							15.000,00 €
			Proprietà	1/3																							15.000,00 €
			Proprietà	1/3																							15.000,00 €
20	Stanca Graziana		Proprietà	1/1	Soletto	17	152	ULIVETO SEMINATIVO	2 3	0 0	27 8	11 21	133,00		4,00	532		967,00	1	Linea aerea + Sostegno 10 + Occupazione Temporanea	15.000,00 € 14.000,00 €	200,00 €	199,50 €		120,25 €	62,07 €	
21	Latino Luisa Giovanna Dell'Anna Cosimo Dell'Anna Maria Addolorata		Proprietà	1/1	Galatina	73	240	SEMINATIVO	4	0	10	11	117,00		4,00	468		468,00	1	Linea aerea + Sostegno 11 + Occupazione Temporanea	11.000,00 €	200,00 €	234,00 €	78,00 €	78,00 €		
			ULIVETO	3				0	23	23	20.000,00 €																
			Proprietà	1/2				15.000,00 €																			
			Proprietà	1/2				15.000,00 €																			
22	Dell'Anna Cosimo Dell'Anna Maria Addolorata		Proprietà	1/2	Galatina	73	252	SEMINATIVO	4	0	96	30	68,00		4,00	272		977,00	1	Linea aerea + Sostegno 12 + Occupazione Temporanea	11.000,00 €	200,00 €	74,80 €	89,56 €	24,93 €		
			Proprietà	1/2																	15.000,00 €						
			Proprietà	1/2																	15.000,00 €						
			Proprietà	1/2																	15.000,00 €						
23	Palma Modoni Antonio Palma Modoni Emanuela Palma Modoni Carlo		Proprietà	1/2	Soletto	17	198	SEMINATIVO	3	0	27	0	91,00		4,00	364		364,00	1	Linea aerea + Sostegno 13 + Occupazione Temporanea	14.000,00 €	200,00 €	127,40 €	47,47 €	47,47 €		
			Proprietà	1/4																	15.000,00 €						
			Proprietà	1/4																	15.000,00 €						
			Proprietà	1/4																	15.000,00 €						
24	Marrocco Giorgio		Proprietà	1/1	Soletto	17	199	SEMINATIVO	3	1	92	8	143,00		4,00	572		572,00	1	Linea aerea + Sostegno 15 + Occupazione Temporanea	14.000,00 €	200,00 €	200,20 €		66,73 €	66,73 €	
25	Giannachi Luigia		Proprietà	1/1	Soletto	17	207	ULIVETO	2	0	21	0	87,00		4,00	348		400,00	1	Linea aerea + Sostegno 17 + Occupazione Temporanea	15.000,00 €	200,00 €	130,50 €	50,00 €	43,50 €		
								SEMINATIVO	3	0	31	84									14.000,00 €						
								SEMINATIVO	3	0	31	84									14.000,00 €						
								SEMINATIVO	3	0	31	84									14.000,00 €						



LEGENDA

-  Cavidotto interrato
-  Elettrodotto aereo
-  Sostegno linea aerea
-  Superficie di asservimento Fascia 4 m
-  Superficie in occupazione temporanea
-  Confine foglio catastale
-  Particella catastale

COMUNE DI GALATINA FOGLIO 73



Da restituire a

Assistenza Espropriazioni
Casella Postale 30
MATERA CITTA'
Via Passarelli 13/B – 75100 Matera

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Oggetto: ACCETTAZIONE INDENNITA RELATIVA ALL'IMPOSIZIONE DI SERVITU' PERMANENTE PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN ELETTRODOTTO AEREO MT 20 KV CHE ATTRAVERSA I COMUNI DI SOLETO E DI GALATINA, PER IL COLLEGAMENTO ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA DELL'IMPIANTO AGROVOLTAICO DA 9,999 MW SITO IN SOLETO DELLA SOCIETA' GRV GIADA LECCE 1 S.R.L.

Con la presente il/la sottoscritto/a nato a il C.F. residente a, in via n. ..,

con riferimento all'area/alle aree occupate con Decreto di Occupazione d'Urgenza e Temporanea N. 2192 del 24.06.2025, emesso dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni della Provincia di Lecce.

individuata/e al C.T. del Comune di, al foglio di mappa

DICHIARA

di accettare la indennità, per il seguente importo complessivo di € così comcome determinato con il citato decreto n. 2192/2025,

A tal fine, consapevole della decadenza dai benefici di cui all'art. 75 e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara:

- 1) Di essere l'unico avente diritto alla corresponsione dell'indennità definitiva di esproprio / ovvero di avere diritto alla corresponsione della indennità definitiva di esproprio/asservimento per la quota del 100%;
ovvero
che i beni espropriati/asserviti sono detenuti in comproprietà per la quota di
e pertanto di avere diritto alla corresponsione della indennità definitiva di occupazione ed asservimento per la sola somma di Euro;
- 2) Di essere consapevole che la presente accettazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 20 del DPR 327/01, è irrevocabile;
- 3) Che non esistono presso i Pubblici Registri Immobiliari, competenti per territorio, trascrizioni o iscrizioni di diritti, azioni o privilegi di terzi (es. iscrizioni ipotecarie o altre formalità comunque pregiudizievoli) sull'area espropriata.
- 4) Di attestare la piena e libera proprietà dei beni.
- 5) Che sull'immobile oggetto della procedura di esproprio/asservimento di che trattasi, esistono/non esistono rapporti giuridici che possano dar luogo a pretese di coloni, usufruttuari, affittuari, conduttori del fondo e di qualsiasi altro terzo, relativamente al presente atto;
- 6) Che pertanto in relazione all'immobile oggetto della presente richiesta, è in corso un rapporto giuridico (affitto/comodato etc) stipulato con nato/a a Il e residente in alla via
- 7) Che non esistono opposizioni di terzi, né sul pagamento, né sulla misura dell'indennità di esproprio/asservimento e comunque di assumere ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti e privilegi dei terzi sulla stessa.

8) Di accettare espressamente gli atti della procedura sino ad ora svolta, con rinuncia espressa di far valere qualsivoglia impugnativa in relazione alla stessa.

chiede inoltre, che il pagamento sia effettuato mediante accredito sul c/c bancario presso l'Istituto Bancario _____ sede _____ o c/c postale intestato a _____

Coordinate Bancarie IBAN:

[illegible]

_____ lì _____ il dichiarante _____

Allegare copia di un valido documento di riconoscimento

GRV GIADA S.R.L.

Via Durini, 9
20122 Milano (MI)
P. IVA 12781560961

Posteitaliane

Mod. 24B - MOD01406A
Ed. 12/22 - EP0699A - St. [1H]

*Siamo spiacenti di non aver recapitato
questo invio in quanto:*

- ☐ è stato rifiutato ☒ l'indirizzo è insufficiente
☐ l'indirizzo è inesatto ☐ l'indirizzo è inesistente

il destinatario è

- ☐ irreperibile ☐ sconosciuto
☐ deceduto ☐ trasferito

Data

Firma

08/10/2025 *Matteo Piro*



RP



05710214730-9

Giannachi Luigia
Contrada Madonnina
73013 - Galatina (LE)